

## Pudasjärvi, Syöte, Riihikumpu (28/1), Romeojantie, Kortteli28/Tontti1



Tontti sijaitsee Romeojantien loppupässä. Tontti on korkeussuhteiltaan loivapiirteinen, helppo rakentaa. Suojaisa kuusimetsä ja kookkaat tontit takaavat rauhallisen lomanviettopaikan.

Riihikumpu sijaitsee Iso-Syötteen rinteiden läheisyydessä, laskettelukeskukseen on matkaa vain 4 km. Tonteilta pääset hiihto- ja kelkkareitille ja patikkapolulle.

Syöte on Suomen eteläisin tunturialue, jossa pääset nauttimaan monipuolisista ulkoilu- ja eräharrastuksista. Kaksi laskettelukeskusta, retkeilyalueen ja kansallispuiston patikkareitit ja ladut tarjoavat upeat puitteet nauttia puhtaasta luonnosta ja luonnon hiljaisuudesta. Syötteen Luontokeskuksessa saata lisätietoa alueen reiteistä. Lumiareena puolestaan mahdollistaa ympärivuotisen liikuntatoiminnan sisätiloissa ja tarjoaa myös mm. musiikkitapahtumia.

### Perustiedot

Sijainti:

Pudasjärvi Syöte, Syöte, Riihikumpu (28/1), Romeojantie, Kortteli28/Tontti1, 93100 Pudasjärvi

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

28

Velaton hinta:

33 750 €

Myyntihinta:

33 750 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Tontti ja kaavoitus

## Tontin kuvaus:

Kaavamääräyksen mukaan tontti on tarkoitettu useamman kuin kahden huoneiston lomarakennusten rakentamista varten.

## Tontin pinta-ala:

2 322 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

250 m<sup>2</sup>

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Rakennuskaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimuksessa on vapaa siirto-oikeus.

Sähköliittymän hinnat paikallisen sähkönsiirtoyhtiön hinnaston mukaisesti.

Kunnallistekniikka (vesi- ja viemäri) liittymät kaupungin hinnaston ja kiinteistön koon mukaisesti. Liittymän myy Pudasjärven kaupunki.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

615-408-86-26

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Lisätietoja palveluista:

Lähialueella Syötteen matkailukeskuksen monipuoliset palvelut.

## Ajo-ohje:

Pudasjärveltä tietä nro vt 20 Taivalkosken suuntaan 28 km, josta Rytinkisalmentielle. Tätä tietä 15,7 km; josta oik. Syöteyläntielle. Tätä tietä 6,4 km; josta vas. viitta Riihikumpu. Tätä tietä noin 200 m. Tontit sijoittuvat Riihikummuntien, Romeojantien, Metsänkävijänkujan ja Lomailijankujan varteen.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9589148	24	2	1 123 m <sup>2</sup>		15 100 €	VAPAA
9617121	26	1	3 427 m <sup>2</sup>		40 500 €	VAPAA
9706136	27	1	2 498 m <sup>2</sup>		33 750 €	VAPAA
9613058	27	2	2 267 m <sup>2</sup>		33 750 €	VAPAA
9970987	28	2	2 273 m <sup>2</sup>		33 750 €	VAPAA
9639927	29	2	1 135 m <sup>2</sup>		15 400 €	VAPAA
9733143	30	1	1 050 m <sup>2</sup>		14 200 €	VAPAA
9534980	30	2	1 223 m <sup>2</sup>		16 500 €	VAPAA
9740657	30	3	1 227 m <sup>2</sup>		16 600 €	VAPAA
9590469	30	4	1 050 m <sup>2</sup>		14 200 €	VAPAA
9774743	31	1	1 057 m <sup>2</sup>		14 300 €	VAPAA
9624484	32	2	1 051 m <sup>2</sup>		14 200 €	VAPAA
9876887	33	1	2 906 m <sup>2</sup>		40 500 €	VAPAA
9678931	35	1	974 m <sup>2</sup>		13 100 €	VAPAA
9419742	35	3	1 044 m <sup>2</sup>		14 050 €	VAPAA
9460837	37	3	1 070 m <sup>2</sup>		14 450 €	VAPAA

[Käsitöiden kesävideo](#)

[Syötteen talvivideo](#)

## Myynti



**Tarja Puurunen**

Puh. 0400 322 060

[tarja.puurunen@metsa.fi](mailto:tarja.puurunen@metsa.fi)