

Sodankylä, Sodankylä Petkula (2) AP 2



Noin 29 km Sodankylästä pohjoiseen Kitisen varressa olevia omakotitalotontteja. Tontit sijaitsevat runsaspuustoisella mäntyvaltaisella kankaalla ja niillä on reilusti rakennusoikeutta. Tontteihin 5-12 sisältyy tontin ja rannan välinen kaavaan merkitty lähivirkistysalue (VL), joten niissä on oma ranta. Tontit 1-4 ovat toisessa rivissä vanhan kylätien varressa. Näillä tonttilaisilla on mahdollisuus käyttää tonttien 5 ja 9 välissä olevaa venealkamaa (LV). Vajukosken voimalaitos ja allas ovat noin 4 km päässä ylävirtaan päin. Kevitsan kaivos sijaitsee alle 10 km päässä, joten tontit soveltuvat hyvin esimerkiksi sen työntekijöiden asuinpaikaksi. Lähistöllä on laajat valtionmaat ja hyvät kalavedet. Tontit ovat valtatie 4 lähistöllä, joten kulkeminen on nopeaa ja helppoa.

Perustiedot

Sijainti:

Sodankylä , Sodankylä Petkula (2) AP 2, 99670 Petkula

Tyyppi:

Omakotitalotontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

2

Velaton hinta:

7 000 €

Myyntihinta:

7 000 €

Ranta:

Ei rantaa

Rannan kuvaus:

Venealkama rannassa tonttien 5 ja 9 välissä, jota voi käyttää.

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Oma

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Tontti on mahdollista myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokralauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoja myyjältä.

Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Tontin pinta-ala:

6 600 m²

Rakennusoikeus (e-luku):

0.1

Rakennusoikeus:

660 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Sodankylän kunta, Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä, puh. 0400-618 870.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Sähköt saat tilattua Rovakaira Oy:ltä. Veden saat Sodankylän Vesi Oy:ltä, jätevesien käsittely täytyy järjestää jokaisen itse kiinteistökohtaisesti. Tontti on valmiiksi pyykitetty. Lohkomiskulut jäävät ostajan maksettaviksi.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

758-893-11-1 määräala

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Sodankylä 29 km, jossa kaikki palvelut.

Alueen muut tontit

| Tunnus | Kortteli | Tontti | Pinta-ala | Vuokra | Hinta | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|----------|---------------|
| 9959613 | 10 | 0 | 9 699 m ² | | 23 500 € | VARATTU |
| 9422329 | 11 | 0 | 7 200 m ² | | 22 500 € | VAPAA |
| 9728356 | 12 | 0 | 7 200 m ² | | 23 000 € | VAPAA |
| 9671006 | 4 | 0 | 8 400 m ² | | 7 500 € | VAPAA |
| 9658358 | 5 | 0 | 4 336 m ² | | 20 000 € | VAPAA |
| 9513759 | 6 | 0 | 3 808 m ² | | 20 000 € | VAPAA |
| 9713519 | 7 | 0 | 3 699 m ² | | 20 000 € | VAPAA |
| 9969463 | 8 | 0 | 3 764 m ² | | 20 000 € | VAPAA |
| 9684192 | 9 | 0 | 8 073 m ² | | 22 500 € | VAPAA |

Myynti



Paula Pekkinen
Puh. [040 6309119](tel:0406309119)
paula.pekkinen@metsa.fi