

Pudasjärvi, Syöte, Ollukka (89/3), Näädänpolku, Kortteli 89 / Tontti 3



Ollukan alueella myytäviä tontteja, jotka sijaitsevat rinteiden ja hissien välittömässä läheisyydessä.

Syöte on Suomen eteläisin tunturialue, jossa pääset nauttimaan monipuolisista ulkoilu- ja eräharrastuksista. Kaksi laskettelukeskusta, retkeilyalueen ja kansallispuiston patikkareitit ja ladut tarjoavat upeat puitteet nauttia puhtaasta luonnosta ja luonnon hiljaisuudesta. Monipuolisia kesäharrastuksia mm mönkijäurat sekä maastopyöräilyreitit. Kannattaa tehdä myös tutustumisretki Luontokeskukseen.

Perustiedot

Sijainti:

Pudasjärvi Syöte, Syöte, Ollukka (89/3), Näädänpolku, Kortteli 89 / Tontti 3, 93100 Pudasjärvi

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

89

Velaton hinta:

40 000 €

Myyntihinta:

40 000 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

778 m²

Rakennusoikeus:

200 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrauden). Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus.

Tonttiteiden pysyvistä valaistuksen sekä talvi- ja kesäkunnossapidosta peritään erillinen kertakorvaus, jonka suuruus on 1400 - 2300 /tontti rakentamisoikeudesta riippuen seuraavasti:
kem2 <= 125 = 1 400 euroa
125 < kem2 <= 150 = 1 800 euroa
kem2 > 250 = 2 300 euroa.

Sähkölaitteiden hinnat paikallisen sähköjakeluyhtiön hinnaston mukaisesti.(30.6.2009): 3 x 25A, 2250 , 3 x 35A, 3140 . Sähkölaitteet myy Fortum, asiakaspalvelu. 080019900.

Kunnallistekniikka (vesi- ja viemäri) liittymät kaupungin hinnaston ja kiinteistön koon mukaisesti. Liittymät myy Pudasjärven kaupunki.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

615-408-85-175

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Lähialueella Syöteen matkailukeskuksen monipuoliset palvelut.

Ajo-ohje:

Pudasjärveltä tietä nro 20 (Kuusamontie) Taivalkosken suuntaan 20 km, josta vas. Rytkinkisalmentielle. Tätä tietä 15,7; josta oik. Syötekylläntielle. Tätä tietä 7,5 km; josta vas. (viitta 3 Tunturikylä) Isosyöteentielle.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9976224	83	4	1 051 m ²		27 500 €	VAPAA
9576491	83	5	925 m ²		27 500 €	VAPAA
9883238	86	1	865 m ²		30 000 €	VAPAA
9438733	88	2	755 m ²		30 000 €	VAPAA
9856398	88	3	757 m ²		30 000 €	VAPAA
9902580	89	1	844 m ²		40 000 €	VAPAA
9932461	89	2	857 m ²		40 000 €	VAPAA
9936277	93	1	575 m ²		30 000 €	VAPAA
9790426	93	2	587 m ²		30 000 €	VAPAA
9575665	93	3	546 m ²		30 000 €	VAPAA
9503383	94	1	648 m ²		30 000 €	VAPAA
9766609	94	2	712 m ²		30 000 €	VAPAA

[iivivideo](#)

[Kesävideo](#)

Myynti



Tapio Ojala

Puh. 0400 386476

tapio.ojala@metsa.fi