

## Jämsä, Tervajärvi (3/2) kortteli 3, tontti 2



Viehättäviä tontteja Tervajärven rannan rauhassa. Tonteilla puusto on harvennettu jo sopivan väljäksi, silti näkösuojaakin löytyy.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Jämsä , Tervajärvi (3/2) kortteli 3, tontti 2, 35530 Juupajoki

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

3 / Metsäkurjenpolvi

Velaton hinta:

29 000 €

Myyntihinta:

29 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Tervajärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

## Tontin kuvaus:

Tontit on valmiiksi lohkottu omiksi kiinteistöiksi ja ne ovat merkattu maastoon. Paikan päällä voi käydä tutustua oma-aloitteisesti itselle parhaiten sopivaan aikaan.

Vuokrattaessa vuosivuokra 6% tontin hinnasta ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, ei muita tarkistuksia vuokrakauden (40 vuotta) aikana. Sopimuksella vapaa siirto-oikeus ja tontin ostomahdollisuus milloin tahansa.

## Tontin pinta-ala:

3 760 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

150 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Jämsän kaupunki/rakennusvalvonta

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Osayleiskaava

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

182-450-1-12

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Lisätietoja palveluista:

Mänttä n.19 km ja Vilppula n.20 km.

## Ajo-ohje:

Pussinmaantie 380

Tien 58 suunnalta tultaessa: käännytään Kolonkulmantielle nro 3423 Kavalan suuntaan ja jatketaan Kolonkulmantietä n.5,3 km jonka jälkeen vasemmalle Taulajärventielle. Tietä ajetaan n.1,2 km ja käännytään oikealle Pussinmaantielle, jossa kyltit tonttitielle.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9980972	1 / Amiraali	1	5 222 m <sup>2</sup>		82 000 €	VAPAA
9407814	10 / Helmihopeatäplä	10	8 700 m <sup>2</sup>		45 000 €	VAPAA
9773306	10 / Herukkaperhonen	9	8 655 m <sup>2</sup>		48 000 €	VAPAA
9585771	10 / Huhtasinisiipi	8	9 070 m <sup>2</sup>		56 000 €	VAPAA
9532860	10 / Isokultasiipi	7	6 924 m <sup>2</sup>		50 000 €	VAPAA
9975769	10 / Kangassinisiipi	5	4 092 m <sup>2</sup>		49 000 €	VAPAA
9664554	10 / Kannussinisiipi	4	4 650 m <sup>2</sup>		49 000 €	VAPAA
9483203	10 / Keisarinviitta	3	5 627 m <sup>2</sup>		53 000 €	VAPAA
9557053	10/Ketokultasiipi	2	6 904 m <sup>2</sup>		52 000 €	VAPAA
9989793	10/Ketosinisiipi	1	8 280 m <sup>2</sup>		55 000 €	VAPAA
9476555	3 / Metsämansikka	3	3 837 m <sup>2</sup>		31 000 €	VAPAA
9892520	6/Mansikkakirjosiipi	5	4 443 m <sup>2</sup>		56 000 €	VARATTU
9806133	6/Niittysinisiipi	4	4 337 m <sup>2</sup>		52 000 €	VAPAA
9437062	6/Pikkukultasinisiipi	3	4 273 m <sup>2</sup>		52 000 €	VAPAA
9543295	6/Pikkusinisiipi	2	4 423 m <sup>2</sup>		53 000 €	VAPAA
9668765	9 / Sitruunaperhonen	3	4 833 m <sup>2</sup>		36 000 €	VAPAA
9688204	9 / Virnaperhonen	4	4 663 m <sup>2</sup>		31 000 €	VAPAA
9662532	9 / Virnasinisiipi	5	5 034 m <sup>2</sup>		31 000 €	VAPAA

[Jämsän kaupunki](#)

[Järvisen kaupunki](#)

[Mänttä-Vilppulan kaupunki](#)

[metsästys- ja kalastusluvut](#)

## Myynti

**Sini Tuominen**

Puh. 0400 967609

[sini.tuominen@metsa.fi](mailto:sini.tuominen@metsa.fi)