

## Sodankylä, Sodankylä Petkula (7) AP 7



Noin 29 km Sodankylästä pohjoiseen Kitisen varressa olevia omakotitalotontteja. Tontit sijaitsevat runsaspuustoisella mäntyvaltaisella kankaalla ja niillä on reilusti rakennusoikeutta. Tontteihin 5-12 sisältyy tontin ja rannan välinen kaavaan merkitty lähivirkistysalue (VL), joten niissä on oma ranta. Tontit 1-4 ovat toisessa rivissä vanhan kylätien varressa. Näillä tonttilaisilla on mahdollisuus käyttää tonttien 5 ja 9 välissä olevaa venealkamaa (LV). Vajukosken voimalaitos ja allas ovat noin 4 km päässä ylävirtaan päin. Kevitsan kaivos sijaitsee alle 10 km päässä, joten tontit soveltuvat hyvin esimerkiksi sen työntekijöiden asuinpaikaksi. Lähistöllä on laajat valtionmaat ja hyvät kalavedet. Tontit ovat valtatie 4 lähistöllä, joten kulkeminen on nopeaa ja helppoa.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Sodankylä , Sodankylä Petkula (7) AP 7, 99670 Petkula

Tyyppi:

Omakotitalotontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

7

Velaton hinta:

20 000 €

Myyntihinta:

20 000 €

Ranta:

Oma ranta, joki

Rannan kuvaus:

Venealkama rannassa tonttien 5 ja 9 välissä, jota voi käyttää.

Vesistön nimi:

Kitinen

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Oma

## Tontti ja kaavoitus

### Tontin kuvaus:

Tontti on mahdollista myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoja myyjältä.

Tonttiin kuuluu lisäksi tontin ja rannan välinen 5332 neliön suuruinen VL-alue, kokonaispinta-ala 9031 m<sup>2</sup>.

### Tontin pinta-ala:

3 699 m<sup>2</sup>

### Rakennusoikeus (e-luku):

0.1

### Rakennusoikeus:

369 m<sup>2</sup>

### Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Sodankylän kunta, Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä, puh. 0400-618 870.

### Tontin omistus:

Oma

### Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

### Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Sähköt saat tilattua Rovakaira Oy:ltä. Veden saat Sodankylän Vesi Oy:ltä, jätevesien käsittely täytyy järjestää jokaisen itse kiinteistökohtaisesti. Tonttiin kuuluu lisäksi tontin ja rannan välinen 5332 neliön suuruinen VL-alue, joten määräalan kokonaispinta-ala on 9031 m<sup>2</sup>. Tontti on valmiiksi pyykitetty. Lohkomiskulut jäävät ostajan maksettaviksi.

## Kohteen kuvaus

### Kiinteistötunnus:

758-893-11-1 määräala

## Palvelut ja liikenneyhteydet

### Lisätietoja palveluista:

Sodankylä 29 km, jossa kaikki palvelut.

## Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9959613	10	0	9 699 m <sup>2</sup>		23 500 €	VARATTU
9422329	11	0	7 200 m <sup>2</sup>		22 500 €	VAPAA
9728356	12	0	7 200 m <sup>2</sup>		23 000 €	VAPAA
9697501	2	0	6 600 m <sup>2</sup>		7 000 €	VAPAA
9671006	4	0	8 400 m <sup>2</sup>		7 500 €	VAPAA
9658358	5	0	4 336 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9513759	6	0	3 808 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9969463	8	0	3 764 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9684192	9	0	8 073 m <sup>2</sup>		22 500 €	VAPAA

## Myynti



**Paula Pekkinen**  
Puh. [040 6309119](tel:0406309119)  
[paula.pekkinen@metsa.fi](mailto:paula.pekkinen@metsa.fi)