

## Hankasalmi, Hiidenjärvi Kortteli 1, tontti 2

Reilun kokoinen rantatontti Hiidenjärven maisemissa. Hankasalmen palvelut parinkymmenen kilometrin päässä ja Jyväskylän sykkeeseenkin matkaa vain 60 km."

Tonteilla on yhteinen venevalkama-alue Hiidenjärven pohjoispäästä lähtevän joen varrella Armisveden puolella.

### Perustiedot

Sijainti:

Hankasalmi , Hiidenjärvi Kortteli 1, tontti 2, 41520 Hankasalmi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

1

Velaton hinta:

32 000 €

Myyntihinta:

32 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Hiidenjärvi

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

7 135 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

150 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA, Loma-asuntoalue: Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150k-m2.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40-vuotta. Vuosivuokra 6 % myyntihinnasta. Vuosivuokra 1 920 euroa.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

77-401-6-10

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Aja Ysitien ja Pieksämäentien risteyksestä n. 3,7km Kuopioon päin, käänny vasemmalle Armisvedentielle. Aja Armisvedentietä n. 1,3km ja käänny mutkasta vasemmalle lisakintielle. Jatka lisakintietä 600 m, käänny oikealle Hiidenjärventielle kortteille 2-3. Korttelille 1: aja lisakintietä n. 2,5 km ja käänny oikealle Sompalantielle. Jatka Sompalantietä n. 300 m ja käänny oikealle tonttitielle.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9558442	1	3	6 770 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9918273	2	1	5 330 m <sup>2</sup>		34 000 €	VAPAA
9957987	2	2	5 425 m <sup>2</sup>		34 000 €	VAPAA
9712050	3	1	2,0 ha		44 000 €	VAPAA

## Myynti



**Marja Lankinen**  
Puh. 040 4863185  
[marja.lankinen@metsa.fi](mailto:marja.lankinen@metsa.fi)