

## Kuhmo, Nurmesjärvi (10/3)



Kuhmon keskustaajaman länsipuolella hyvien liikenneyhteyksien varrella suuri, omarantainen tontti. Tontti sijaitsee Nurmesjärven etelärannalla. Kuhmon keskustaan on matkaa noin 30 kilometriä.

Ympäriällä on laajat valtionmaat, joilla voi harrastaa mm. kalastusta, metsästystä, retkeilyä ja marjastusta. Kuhmon moottorikelkkareiteiltä on hyvät yhteydet jatkaa pidemmillekin kelkkailuretkille. Kapea kannas erottaa Nurmesjärven Ontojärvestä. Yhdessä järvet muodostavat laajan vesistöalueen, jossa voi harrastaa vetouistelua, melontaa ja veneilyä.

Vuokatin ympärivuotiseen matkailukeskukseen on Nurmesjärveltä alle puolen tunnin ajomatka. Vuokatin monipuolinen palvelutarjonta kylpylöineen tarjoaa runsaasti harrastusmahdollisuuksia.

Kalastuksen lupa-alue: Vapa-alue 5411 Pohjois-Pohjanmaa ja Kainuu, pyydyslupa-alue 5005 Kuhmo

Metsästyksen lupa-alue: Pienriistan metsästysalue 5619 Etelä-Kuhmo

Retkeily: Jauhovaaran virkistysmetsä

Melonta: Vesiretkeilyreitti Venejärvi-Kymmensylinen-Ontojärvi

### Perustiedot

Sijainti:

Kuhmo , Nurmesjärvi (10/3), 88900 Kuhmo

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

10

Velaton hinta:

29 000 €

Myyntihinta:

29 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, järvi

Rannan kuvaus:

Koilliseen/pohjoiseen avautuva ranta, hiekka/kivipohja.  
Nurmesjärven vedenpinnan korkeus vaihtelee säännöstelyn vuoksi.

Vesistön nimi:

Nurmesjärvi

**Muuta**

Lisätietoja:

Tie perille

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin kuvaus:

Hieno mäntykangas rannassa, takaosa taimikkoa.

Tontin pinta-ala:

6 978 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

230 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Lomarakennuksen pinta-ala max. 130 m<sup>2</sup>. Talous- ja apurakennusten pinta-ala max. 100 m<sup>2</sup>. Yhden talous/apurakennuksen suurin sallittu kerrosala on 60 m<sup>2</sup>. Rantasaunan rakennusoikeus on 30 m<sup>2</sup>.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta), on sidottu elinkusannusindeksiin. Vuokraoikeuden vapaa siirto-oikeus.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

290-404-178-23

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Lisätietoja palveluista:

Kuhmon keskustaan noin 30 km

Vuokatin matkailukeskukseen noin 45 km

Ajo-ohje:

Kuhmon keskustasta Sotkamontietä (tie nro 76) noin 25 km Sotkamoon päin. Käänny vasemmalle Vepsäntielle. Aja tätä tietä noin 7 km ja käänny vasemmalle korttelin 10 tonteille.

**Alueen muut tontit**

| Tunnus  | Kortteli | Tontti | Pinta-ala            | Vuokra | Hinta    | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|----------|---------------|
| 9697416 | 10       | 1      | 6 587 m <sup>2</sup> |        | 30 000 € | VAPAA         |
| 9958060 | 10       | 2      | 6 153 m <sup>2</sup> |        | 29 000 € | VAPAA         |
| 9476184 | 10       | 4      | 6 465 m <sup>2</sup> |        | 29 000 € | VAPAA         |
| 9926202 | 10       | 5      | 6 325 m <sup>2</sup> |        | 31 000 € | VAPAA         |
| 9494803 | 2        | 1      | 6 184 m <sup>2</sup> |        | 31 000 € | VAPAA         |
| 9979361 | 2        | 2      | 6 944 m <sup>2</sup> |        | 33 000 € | VAPAA         |
| 9663427 | 2        | 3      | 6 975 m <sup>2</sup> |        | 34 000 € | VAPAA         |
| 9822164 | 2        | 4      | 7 631 m <sup>2</sup> |        | 29 000 € | VAPAA         |
| 9666298 | 3        | 1      | 9 156 m <sup>2</sup> |        | 30 000 € | VAPAA         |
| 9810147 | 3        | 2      | 7 108 m <sup>2</sup> |        | 30 000 € | VAPAA         |
| 9916194 | 4        | 1      | 6 196 m <sup>2</sup> |        | 29 000 € | VAPAA         |
| 9706779 | 5        | 1      | 4 801 m <sup>2</sup> |        | 38 000 € | VAPAA         |
| 9673969 | 6        | 2      | 6 033 m <sup>2</sup> |        | 31 000 € | VAPAA         |
| 9871083 | 7        | 1      | 5 689 m <sup>2</sup> |        | 34 000 € | VAPAA         |
| 9694093 | 7        | 2      | 5 441 m <sup>2</sup> |        | 34 000 € | VAPAA         |

| Tunnus  | Kortteli | Tontti | Pinta-ala            | Vuokra | Hinta    | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|----------|---------------|
| 9591100 | 8        | 1      | 5 183 m <sup>2</sup> |        | 32 000 € | VAPAA         |
| 9639318 | 8        | 2      | 5 106 m <sup>2</sup> |        | 30 000 € | VAPAA         |
| 9458062 | 8        | 3      | 5 937 m <sup>2</sup> |        | 32 000 € | VAPAA         |

[Kalastus](#)

[Metsästys](#)

[Kuhmon kaupunki](#)

[Vuokatin matkailukeskus](#)

[Nurmesjärven video](#)

## Myynti



**Tarja Puurunen**

Puh. 0400 322 060

[tarja.puurunen@metsa.fi](mailto:tarja.puurunen@metsa.fi)