

Pudasjärvi, Syöte, Pytkynharju (12/1), Kellarilammentie. Kortteli12/Tontti1

Tontti sijaitsee Pytkynharjussa Kellarilammentien alkupäässä. Mäntymetsä ja harjumaisema luovat puitteet luonnonkauniille lomanviettopaikalle. Sijoittajalle hyvä tontti rakentaa loma-asunto vuokrauskäyttöön.

Pytkynharjulta on suora yhteys hiihto- ja maastopyöräreitille ja patikkapolulle. Myös moottorikelkkareittiyhteys pidemmille retkille. Iso-Syötteen- ja Pikku-Syötteen matkailukeskus, kansallispuisto ja retkeilyalue tarjoavat monipuoliset luontoharrastusmahdollisuudet ympäri vuoden. Pytkynharjun läheisyydessä sijaitsee Naamankajärvi, jonne voi pulahtaa vilvoittelemaan kesähelteillä.

Perustiedot

Sijainti:

Pudasjärvi Syöte/Pytkynharju, Syöte, Pytkynharju (12/1), Kellarilammentie. Kortteli12/Tontti1, 93100 Pudasjärvi

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

12

Velaton hinta:

29 000 €

Myyntihinta:

29 000 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Kaamverkintä RM eli matkailua palveleva tontti.

Tontin pinta-ala:

1 525 m²

Rakennusoikeus (e-luku):

0,14

Rakennusoikeus:

214 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta), on sidottu indeksiin. Vuokrasopimuksessa on vapaa siirto-oikeus.

Sähköliittymän hinnat paikallisen sähkönsiirtoyhtiön hinnaston mukaisesti.

Kunnallistekniikka (vesi- ja viemäri) liittymät kaupungin hinnaston ja kiinteistön koon mukaisesti. Liittymän myy Pudasjärven kaupunki.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

615-408-82-36 Pärjänlahti

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Lähialueella Syötteen matkailukeskuksen monipuoliset palvelut. Syötteellä on mm maastopyörä- ja mönkijäreittejä.

Ajo-ohje:

Pudasjärveltä tietä nro 20 (Kuusamontie) Taivalkosken suuntaan 28 km, josta vas. Rytinkisalmentielle. Tätä tietä 15,7 km, josta oik. Syötekyläntielle. Tätä tietä 7,5 km; josta vas. (viitta 2 Tunturikyä) Isosyöteentielle.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9761329	13	1	1 325 m ²		25 200 €	VAPAA
9609490	23	2	743 m ²		12 000 €	VAPAA
9881399	28	1	1 351 m ²		15 550 €	VAPAA
9555504	28	2	1 437 m ²		15 250 €	VAPAA
9715178	28	5	1 090 m ²		11 500 €	VAPAA
9924865	30	1	1 761 m ²		38 050 €	VAPAA
9449517	30	2	1 872 m ²		40 500 €	VAPAA
9522077	30	3	1 884 m ²		40 750 €	VAPAA
9952831	31	1	2 236 m ²		48 350 €	VAPAA
9894911	32	1	881 m ²		12 400 €	VAPAA
9767104	32	3	923 m ²		12 700 €	VAPAA
9672268	36	2	1 110 m ²		15 000 €	VAPAA
9519545	36	3	1 043 m ²		14 200 €	VAPAA
9623522	36	4	1 066 m ²		14 450 €	VAPAA
9989705	37	1	979 m ²		13 250 €	VAPAA
9686234	37	2	869 m ²		11 750 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9521297	37	3	971 m ²		13 100 €	VAPAA
9686871	39	2	920 m ²		12 400 €	VAPAA
9620006	41	1	1 711 m ²		34 700 €	VAPAA
9975111	41	2	1 711 m ²		35 900 €	VAPAA
9764580	42	1	782 m ²		11 200 €	VAPAA
9833695	42	2	929 m ²		13 400 €	VAPAA
9716516	42	3	751 m ²		10 150 €	VAPAA
9867536	43	1	819 m ²		11 800 €	VAPAA
9689487	43	2	878 m ²		12 700 €	VAPAA
9942711	43	3	905 m ²		13 200 €	VAPAA
9985571	43	4	821 m ²		11 800 €	VAPAA
9626191	44	2	758 m ²		10 250 €	VAPAA
9446474	44	3	838 m ²		11 350 €	VAPAA
9763921	45	1	943 m ²		12 850 €	VAPAA
9621599	45	3	963 m ²		13 000 €	VAPAA
9990026	50	1	1 916 m ²		41 300 €	VAPAA
9892041	51	1	1 647 m ²		35 650 €	VAPAA
9932431	52	1	1 782 m ²		38 600 €	VAPAA
9684647	53	1	2 533 m ²		40 500 €	VAPAA
9914726	54	1	959 m ²		13 000 €	VAPAA
9514992	54	2	896 m ²		12 150 €	VAPAA
9969031	54	3	950 m ²		12 900 €	VAPAA

[Pytkynharjun kesävideo](#)

[Sytteen talvivideo](#)

Myynti



Tarja Puurunen
Puh. 0400 322 060
tarja.puurunen@metsa.fi