

Leppävirta, Osmajärvi, Lemmetylnlahti (8/3) Kortteli 8, tontti 3



Vapaa-ajan tontti Sorsakoskella Osmajärven rannassa. Suojaisa sijainti Lemmetylnlahdessa. Rehevä, koivuvaltainen tontti, jolle nopea saapua niin Varkauden kuin Kuopionkin suunnasta.

Perustiedot

Sijainti:

Leppävirta, Osmajärvi, Lemmetylnlahti (8/3) Kortteli 8, tontti 3, 79130 Sorsakoski

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

8

Velaton hinta:

36 000 €

Myyntihinta:

36 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Osmajärvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

5 410 m²

Rakennusoikeus:

250 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA-1 Lomarakennusten korttelialue: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30m2 saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250k-m2.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 2160e.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

420-423-56-12

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Varkaudesta noin 6 km Leppävirran suuntaan, josta vasemmalle Varkaudentielle, jota noin 7,2 km, josta oikealle Lemmetynniementielle, jota noin 950 m., jonka jälkeen käänny oikealle korttelin 8 tonteille.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9411575	1	1	3 950 m ²		30 000 €	VAPAA
9710922	2	1	1,4 ha		60 000 €	VAPAA
9542395	2	2	1,4 ha		33 000 €	VAPAA
9673119	2	3	9 368 m ²		30 000 €	VAPAA
9401364	2	4	8 600 m ²		35 000 €	VAPAA
9758011	2	5	8 060 m ²		32 000 €	VAPAA
9405450	5	1	9 180 m ²		12 000 €	VAPAA
9565720	5	2	8 700 m ²		12 000 €	VAPAA
9595433	6	1	6 930 m ²		35 000 €	VAPAA
9996790	6	2	6 980 m ²		34 000 €	VAPAA
9872030	6	3	7 290 m ²		33 000 €	VAPAA
9583859	6	4	1,0 ha		45 000 €	VAPAA
9558616	8	1	4 560 m ²		33 000 €	VAPAA
9789509	8	2	5 564 m ²		35 000 €	VAPAA

[video](#) [Uusijärvi, Kuitteen o](#)

Myynti



Marja Lankinen
Puh. 040 4863185
marja.lankinen@metsa.fi