

**Pudasjärvi, Syöte, Pytkynharju (45/1), Kellarilammentie. Kortteli45/Tontti1****Perustiedot**

## Sijainti:

Pudasjärvi Syöte, Syöte, Pytkynharju (45/1), Kellarilammentie. Kortteli45/Tontti1, 93100 Pudasjärvi

## Tyyppi:

Matkailukeskustontti

## Kortteli / Kiinteistön nimi:

45

## Velaton hinta:

12 850 €

## Myyntihinta:

12 850 €

## Ranta:

Ei rantaa

**Muuta**

## Lisätietoja:

Tie perille

## Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

## Viemäri:

Kunnan

**Tontti ja kaavoitus**

## Tontin kuvaus:

Tontti sijaitsee Kellarilammentien varrella rauhallisella paikalla, reunatontti. Ympärillä mäntymetsä ja harjumaisemat.

Pytkynharjulta on suora yhteys hiihto- ja maastopyöräreitille ja patikkapolulle. Myös moottorikelkkareittiyhteys pidemmille retkille. Iso-Syötteen- ja Pikku-Syötteen matkailukeskus, kansallispuisto ja retkeilyalue tarjoavat monipuoliset luontoharrastukset ympäri vuoden. Pytkynharjun läheisyydessä sijaitsee Naamankajärvi, jonne voi pulahtaa vilvoittelemaan kesäheleillä.

## Tontin pinta-ala:

943 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus (e-luku):

0.1

## Rakennusoikeus:

94 m<sup>2</sup>

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Asemakaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta), on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus.

Sähköliittymän hinnat paikallisen sähkönsiirtoyhtiön hinnaston mukaisesti.

Kunnallistekniikka (vesi- ja viemäri) liittymät kaupungin hinnaston ja kiinteistön koon mukaisesti. Liittymän myy Pudasjärven kaupunki.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

615-408-82-106

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Lisätietoja palveluista:

Lähialueella Syötteen matkailukeskuksen monipuoliset palvelut. Syötteellä on mm maastopyörä- ja mönkijäreittejä.

## Ajo-ohje:

Pudasjärveltä tietä nro 20 (Kuusamontie) Taivalkosken suuntaan 28 km, josta vas. Rytinkisalmentielle. Tätä tietä 15,7 km, josta oik. Syötekyläntielle. Tätä tietä 7,5 km; josta vas. (viitta 2 Tunturikyliä) Isosyöteentielle.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9746807	12	1	1 525 m <sup>2</sup>		29 000 €	VAPAA
9761329	13	1	1 325 m <sup>2</sup>		25 200 €	VAPAA
9609490	23	2	743 m <sup>2</sup>		12 000 €	VAPAA
9881399	28	1	1 351 m <sup>2</sup>		15 550 €	VAPAA
9555504	28	2	1 437 m <sup>2</sup>		15 250 €	VAPAA
9715178	28	5	1 090 m <sup>2</sup>		11 500 €	VAPAA
9924865	30	1	1 761 m <sup>2</sup>		38 050 €	VAPAA
9449517	30	2	1 872 m <sup>2</sup>		40 500 €	VAPAA
9522077	30	3	1 884 m <sup>2</sup>		40 750 €	VAPAA
9952831	31	1	2 236 m <sup>2</sup>		48 350 €	VAPAA
9894911	32	1	881 m <sup>2</sup>		12 400 €	VAPAA
9767104	32	3	923 m <sup>2</sup>		12 700 €	VAPAA
9672268	36	2	1 110 m <sup>2</sup>		15 000 €	VAPAA
9519545	36	3	1 043 m <sup>2</sup>		14 200 €	VAPAA
9623522	36	4	1 066 m <sup>2</sup>		14 450 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9989705	37	1	979 m <sup>2</sup>		13 250 €	VAPAA
9686234	37	2	869 m <sup>2</sup>		11 750 €	VAPAA
9521297	37	3	971 m <sup>2</sup>		13 100 €	VAPAA
9686871	39	2	920 m <sup>2</sup>		12 400 €	VAPAA
9620006	41	1	1 711 m <sup>2</sup>		34 700 €	VAPAA
9975111	41	2	1 711 m <sup>2</sup>		35 900 €	VAPAA
9764580	42	1	782 m <sup>2</sup>		11 200 €	VAPAA
9833695	42	2	929 m <sup>2</sup>		13 400 €	VAPAA
9716516	42	3	751 m <sup>2</sup>		10 150 €	VAPAA
9867536	43	1	819 m <sup>2</sup>		11 800 €	VAPAA
9689487	43	2	878 m <sup>2</sup>		12 700 €	VAPAA
9942711	43	3	905 m <sup>2</sup>		13 200 €	VAPAA
9985571	43	4	821 m <sup>2</sup>		11 800 €	VAPAA
9626191	44	2	758 m <sup>2</sup>		10 250 €	VAPAA
9446474	44	3	838 m <sup>2</sup>		11 350 €	VAPAA
9621599	45	3	963 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9990026	50	1	1 916 m <sup>2</sup>		41 300 €	VAPAA
9892041	51	1	1 647 m <sup>2</sup>		35 650 €	VAPAA
9932431	52	1	1 782 m <sup>2</sup>		38 600 €	VAPAA
9684647	53	1	2 533 m <sup>2</sup>		40 500 €	VAPAA
9914726	54	1	959 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9514992	54	2	896 m <sup>2</sup>		12 150 €	VAPAA
9969031	54	3	950 m <sup>2</sup>		12 900 €	VAPAA

[Pytkynharjun kesävideo](#)

[Sytöteen talvivideo](#)

## Myynti



**Tarja Puurunen**  
Puh. 0400 322 060  
[tarja.puurunen@metsa.fi](mailto:tarja.puurunen@metsa.fi)