

Sodankylä, Kakslauttanen Koppararova (33/2), Kiilo-ojantie Kortteli 33 Tontti2

Kakslauttanen Koppararovan tonttialue sijaitsee Saariselällä Kiilopään retkeilykeskuksen tuntumassa. Alueella on hoidettu latuverkosto ja upeat retkeily- ja patikointimahdollisuudet tuntureilla ja kaakkoon rajoittuvassa UK-kansallispuistossa. Lähimmät palvelut Saariselän keskuksessa.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset

Perustiedot

Sijainti:

Sodankylä Saarenkylä, Kakslauttanen Koppararova (33/2), Kiilo-ojantie Kortteli 33 Tontti2, 99830 Saariselkä

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

33

Velaton hinta:

36 000 €

Myyntihinta:

36 000 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Vesihuollon liittymämaksun 11 000 euroa perii Metsähallitus Laatumaa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Sähköliittymämaksun perii Metsähallitus Laatumaa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Sähköliittymän hinta:

RA 12, 23-28: 3x25A 1.800 ,RA 13-16, 22, 33,34-2 ja 3: 3x35A 2.520 , RA 32, 34-4, 35: 3x50A 3.600 ,RA 20-21, 29-30: 3x80A 5.760

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

3 500 m²

Rakennusoikeus:

200 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Lisäksi tontille saa rakentaa erillisen talousrakennuksen 60 kr-m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

758-893-100-1

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Lähimmät palvelut Saariselällä n. 13 kilometrin päässä. Ivaloon on matkaa hiemen yli 40 km.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, linja-auto Rovaniemeltä, lentokenttä Rovaniemellä ja Ivalossa, lentokenttäbussi liikennöi Saariselälle sekä Saariselältä lentokentälle jokaisella lennolla Ivaloon. Bussin aikataulut löytyvät hotellien ilmoitustaululta, tietoja aikataulusta saa myös Saariselän Infopisteestä. Saariselän ja Kiilopään välillä toimii skibussiyhteys.

Ajo-ohje:

Sodankylästä 4-tietä pohjoiseen noin 120 km Kakslauttasan kohdalta Kiilopäälle johtavaa tietä n. 3 km. Saariselän keskukseen on matkaa n. 13 km.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9664700	13	1	4 300 m ²		41 400 €	VAPAA
9454045	14	1	4 300 m ²		41 400 €	VAPAA
9766844	22	1	3 100 m ²		41 400 €	VAPAA
9918183	22	2	3 600 m ²		41 400 €	VAPAA
9873652	30	2	6 800 m ²		63 600 €	VAPAA
9517523	33	1	4 000 m ²		36 000 €	VAPAA
9963729	34	3	3 400 m ²		36 000 €	VAPAA
9604298	34	4	3 800 m ²		45 000 €	VAPAA

Myynti



Marja Vaara
Puh. 0400 713770
marja.vaara@metsa.fi