

Kittilä, Levi Taalovaara (757/3), Kanervatie Kortteli 757 Tontti 3

Taalovaaran alue vapaa-ajan tonteille sijaitsee Ounasjoen ja Levin laskettelurinteiden läheisyydessä. Matkaa Sirkan kylässä sijaitsevaan Levikeskukseen on noin 10 kilometriä. Taalovaaran alue on maastollisesti sopivasti vaihtelevaa. Tonteilla ei kuitenkaan ole suuria korkeuseroja. Alueen valtuusto on mänty. Lähin laskettelurinne ja hissi sijaitsee Kaakkoisrinteellä. Ounasjoki sijaitsee vain kävelymatkan päähän, joten vaikkapa kesäisille melonta- ja ongintaretkille on helppo lähteä.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Perustiedot

Sijainti:

Kittilä Levi, Levi Taalovaara (757/3), Kanervatie Kortteli 757 Tontti 3, 99130 Sirkka

Tyyppi:

Vapaa-ajan tontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

757

Velaton hinta:

23 200 €

Myyntihinta:

23 200 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Vesihuoltoliittymämaksu: Kortteleiden 757-3,757-4,758-2,777-801 rakennuspaikkojen oston/ vuokrauksen yhteydessä ostaja/ vuokralainen maksaa vesihuollon liittymämaksun 38 /kr-m², RM 786 34 /kr-m² Metsähallitus Laatumaaalle rakennuspaikalle sallitun rakennusoikeuden mukaan. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan enemmän kuin kaavakartalla osoitettu määrä,

Levin Vesihuolto Oy perii liittymämaksun Metsähallituksen perimän rakennusoikeuden ylittävältä osuudelta. Vesihuoltolaitos käyttää liittymämaksun määräytymis-perusteena liittyjän tontilla sijaitsevien rakennuksien rakennusluvan mukaista kokonaisalaa.

RA 703-2 liittymämaksun perii vesihuoltoyhtiö.

Liittymämaksun lisäksi peritään tonttijohtomaksu, vesimittarimaksu sekä rakennusaikainen käyttömaksu.

Liittymissopimus tehdään aina Levin Vesihuolto Oy:n kanssa.

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

1 200 m²

Rakennusoikeus:

80 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huonetilasta.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokralauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

261-893-101-1

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Kauppa-, ravintola-, kylpylä- ym. palvelut Sirkan kylässä Levikeskuksessa ja Kittilän kirkonkylässä.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, bussilla, lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä, rautatie Rovaniemelle ja Kolarisiin.

Ajo-ohje:

Noin 15 km Kittilästä Sirkan suuntaan, josta oik. Levin ympärystielle (viitat Hossa,Tieva). Levin ympärystietä n. 3,4 km käänös oik. Taalontielle, josta vasemmalle Metsätielle ja edelleen toinen risteys oikealle Kanervatielle. Kanervatie on lenkkitie. Tontti sijoittuu tien oikealle puolelle.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9454404	722	1	1,8 ha		210 000 €	VAPAA
9860676	753	1	1 300 m ²		23 200 €	VAPAA
9597510	753	2	1 300 m ²		23 200 €	VAPAA
9403370	757	4	1 200 m ²		23 200 €	VAPAA
9626525	758	2	1 500 m ²		27 000 €	VAPAA
9725765	777	1	1 980 m ²		25 000 €	VAPAA
9993638	777	2	1 830 m ²		25 000 €	VAPAA
9972328	778	2	2 390 m ²		25 000 €	VAPAA
9980704	779	1	1 700 m ²		25 000 €	VAPAA
9471181	779	2	1 970 m ²		25 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9676301	780	1	1 530 m ²		25 000 €	VAPAA
9448668	781	1	1 730 m ²		25 000 €	VAPAA
9546201	781	2	1 730 m ²		25 000 €	VAPAA
9742748	781	4	2 050 m ²		25 000 €	VAPAA
9569156	782	2	1 940 m ²		25 000 €	VAPAA
9775075	782	2	1 390 m ²		30 000 €	VAPAA
9783911	783	5	1 700 m ²		25 000 €	VAPAA
9787598	783	6	1 990 m ²		25 000 €	VAPAA
9777822	784	1	1 620 m ²		25 000 €	VAPAA
9999653	784	2	1 520 m ²		25 000 €	VAPAA
9622166	785	1	1 850 m ²		25 000 €	VAPAA
9899059	785	2	1 850 m ²		25 000 €	VAPAA
9730177	785	3	1 700 m ²		25 000 €	VAPAA
9849463	790	4	1 860 m ²		32 000 €	VAPAA
9887112	790	5	2 030 m ²		32 000 €	VAPAA
9446769	795	2	1 110 m ²		27 500 €	VAPAA
9638612	795	3	1 540 m ²		27 500 €	VAPAA
9688293	798	3	1 370 m ²		30 000 €	VAPAA
9990822	798	4	1 340 m ²		30 000 €	VAPAA
9868746	799	1	1 200 m ²		27 500 €	VAPAA
9695458	799	2	1 080 m ²		27 500 €	VAPAA
9833903	799	3	1 230 m ²		27 500 €	VAPAA
9767367	799	4	1 260 m ²		27 500 €	VAPAA
9908289	799	5	1 290 m ²		27 500 €	VAPAA
9415537	800	1	1 720 m ²		27 500 €	VAPAA
9808496	800	2	1 650 m ²		28 000 €	VAPAA
	801	1	1 570 m ²		30 000 €	

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Vapaus
9679499	801	2	1 710 m ²		30 000 €	VAPAA
9917145	801	3	1 830 m ²		30 000 €	VAPAA
9645347	801	4	2 000 m ²		30 000 €	VAPAA

[Sijainti kartalla](#)

Liitteet

Ota yhteyttä



Ulla-Maija Kaltiokumpu
Puh. 040 5103194