

## Jämsä, Iso-Liesi (10/9) kortteli 10, tontti 9



Tampereelta ja Jyväskylästä vain tunti ja olet rauhallisella Jämsän Kuoreveden alueella, jossa rantatontteja on moneen makuun. Reilun kokoisia rantatontteja on alueella useilla järvillä ja tonttien puusto on valmiiksi käsitelty siistiksi. Iso-Liesin tontit ovat kaikki etelärantaisia, joten aurinkoa järven suunnalta riittää.

Lähistöllä sijaitsee Juupavaaran vapaa-ajankeskus, josta löytyy muun muassa ravintolapalvelut laskettelurinteet ja muut aktiviteetit. Tontilta ei tarvitse puuttuvan maitopurkin tai saunaoluen vuoksi lähteä pitkälle, Juupavaarasta voi ostaa myös elintarvikkeita. Iso-Liesin tonteilta voi suoraan lähteä toteuttamaan metsästysviettiä, järven alue sijaitsee Oriveden metsästysalueen vieressä. Kaupan kalatiskin kautta ei tarvitse Iso-Liesin tontille tulla, järveä on keuhuttu kalaisaksi. Tontit ovat helposti rakennettavissa, ne on lohkottu valmiiksi ja tie kulkee perille saakka.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Jämsä , Iso-Liesi (10/9) kortteli 10, tontti 9, 35530 Jämsä

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

10 / Herukkaperhonen

Velaton hinta:

48 000 €

Myyntihinta:

48 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Iso-Liesi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

## Tontin kuvaus:

Tontit on merkattu maastoon. Vuokrattaessa vuosivuokra on 6% tontin hinnasta ja vuokra sidottu elinkustannusindeksiin. Sopimusaika 40 vuotta ja tontin ostomahdollisuus koska tahansa vuokrauden aikana, vapaa siirto-oikeus.

## Tontin pinta-ala:

8 655 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

150 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Katso kaavamääräykset esitteestä  
Jämsän kaupunki

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Osayleiskaava

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

182-452-1-7

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Ajo-ohje:

Tieltä nro 58 käännetään Juupavaarantielle, jota ajetaan n.7,3km, jonka jälkeen vasemmalle Iso-Liesintielle. Tietä ajetaan n.800 metriä jonka jälkeen vasemmalle tonttitielle.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9980972	1 / Amiraali	1	5 222 m <sup>2</sup>		82 000 €	VAPAA
9407814	10 / Helmihopeatäplä	10	8 700 m <sup>2</sup>		45 000 €	VAPAA
9585771	10 / Huhtasinisiipi	8	9 070 m <sup>2</sup>		56 000 €	VAPAA
9532860	10 / Isokultasiipi	7	6 924 m <sup>2</sup>		50 000 €	VAPAA
9975769	10 / Kangassinisiipi	5	4 092 m <sup>2</sup>		49 000 €	VAPAA
9664554	10 / Kannussinisiipi	4	4 650 m <sup>2</sup>		49 000 €	VAPAA
9483203	10 / Keisarinvilitta	3	5 627 m <sup>2</sup>		53 000 €	VAPAA
9557053	10/Ketokultasiipi	2	6 904 m <sup>2</sup>		52 000 €	VAPAA
9989793	10/Ketosinisiipi	1	8 280 m <sup>2</sup>		55 000 €	VAPAA
9494175	11 / Peura	2	5 316 m <sup>2</sup>		43 000 €	VARATTU
9713389	3 / Metsäkurjenpolvi	2	3 760 m <sup>2</sup>		29 000 €	VAPAA
9476555	3 / Metsämansikka	3	3 837 m <sup>2</sup>		31 000 €	VAPAA
9892520	6/Mansikkakirjosiipi	5	4 443 m <sup>2</sup>		56 000 €	VARATTU
9806133	6/Niittysinisiipi	4	4 337 m <sup>2</sup>		52 000 €	VAPAA
9437062	6/Pikkukultasinisiipi	3	4 273 m <sup>2</sup>		52 000 €	VAPAA
9543295	6/Pikkusinisiipi	2	4 423 m <sup>2</sup>		53 000 €	VAPAA
9668765	9 / Sitruunaperhonen	3	4 833 m <sup>2</sup>		36 000 €	VAPAA
9688204	9 / Virnaperhonen	4	4 663 m <sup>2</sup>		31 000 €	VAPAA
9662532	9 / Virnasinisiipi	5	5 034 m <sup>2</sup>		31 000 €	VAPAA

## Myynti

**Sini Tuominen**  
Puh. 0400 967609  
[sini.tuominen@metsa.fi](mailto:sini.tuominen@metsa.fi)