

## Pudasjärvi, Pudasjärvi, Livojoki (4/1), Kortteli 4 tontti 1



Livojoki on erämainen harjus- ja taimenjoki omaa rauhaa ja eräkämpää arvostavalle mökkeilijälle.

Livojoki on kirkasvetinen noin 130 kilometrin mittainen Iijoen sivujoki. Se saa alkunsa Lapin Rivierana tunnetusta Livojärvestä Posion eteläpuolelta ja laskee Iijokeen suunnilleen Pudasjärven kirkon seutuvilla. Joen varrella on varsin vähän asutusta. Siinä on runsaasti koskipaikkoja ja siitä kalastetaan muun muassa harjusta ja taimenta.

Erämainen harjus- ja taimenjoki omaa rauhaa ja eräkämpää arvostavalle perhokalastajalle

Reitti Livojoelta Iijokeen on vesiretkelijöiden suosiossa puhtaan veden ja monipuolisten maisemien ansiosta.

Hanki tästä rakennuspaikka kalastuksen tukikohdaksi kirkasvetisen taimen- ja harjusjoen ääreltä. Laajat valtion maat tontin ympärillä antavat hyvän mahdollisuuden monipuolisiin luontoharrastuksiin.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Pudasjärvi , Pudasjärvi, Livojoki (4/1), Kortteli 4 tontti 1, 93100 Pudasjärvi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

4

Velaton hinta:

16 000 €

Myyntihinta:

16 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, joki

Vesistön nimi:

Livojoki

**Muuta**

Lisätietoja:

Tie perille

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin kuvaus:

Tieyhtys valmiina tontin takarajalle.

Sähkön saatavuus: Alueellinen sähkönjakeluyhtiö, Caruna Oy  
<https://www.caruna.fi/sahkoliittyma>

Tontin pinta-ala:

5 440 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

180 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Kaavassa RA aluetta eli loma-asuntoalue. Saa rakentaa maksimissaan 100 k-m2 loma-asunnon ja 80 k-m2 siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan enintään 20 m2 suuruisen saunarakennuksen saa kuitenkin toteuttaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Livojoen rantaosayleiskaava on hyväksytty Pudasjärven kaupungin valtuustossa 16.6.2015.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

615-407-214-18

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9886640	3	1	5 790 m <sup>2</sup>		17 000 €	VAPAA
9667107	3	2	5 990 m <sup>2</sup>		15 000 €	VAPAA
9869875	3	3	6 060 m <sup>2</sup>		15 000 €	VAPAA
9855666	3	4	6 190 m <sup>2</sup>		15 000 €	VAPAA
9499621	4	2	5 430 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9743717	4	3	5 400 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9932546	4	4	6 160 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9772076	4	5	6 800 m <sup>2</sup>		16 000 €	VAPAA
9808112	5	1	5 400 m <sup>2</sup>		15 000 €	VAPAA
9416959	5	2	5 360 m <sup>2</sup>		12 000 €	VAPAA
9421813	5	3	5 300 m <sup>2</sup>		15 000 €	VAPAA
9642816	6	1	5 225 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9767337	6	2	5 234 m <sup>2</sup>		10 000 €	VAPAA
9880284	6	3	5 270 m <sup>2</sup>		10 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9936852	7	1	5 460 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9488998	7	2	5 790 m <sup>2</sup>		12 000 €	VAPAA
9867422	7	3	5 560 m <sup>2</sup>		9 000 €	VAPAA
9764313	7	4	6 290 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA

## Myynti



**Tapio Ojala**  
Puh. 0400 386476  
[tapio.ojala@metsa.fi](mailto:tapio.ojala@metsa.fi)