

## Kolari, Ylläs Äkäslompolo Kaulavaara III (284/2) Rihlakuja Kortteli 284 Tontti 2



Kaulavaaran alue sijaitsee Ylläksellä Äkäslompolon kylän palveluiden läheisyydessä hyvällä paikalla. Maastollisesti alue on kumpuilevaa ja puustoltaan mäntyvaltaista.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Kolari Ylläs/Äkäslompolo, Ylläs Äkäslompolo Kaulavaara III (284/2) Rihlakuja Kortteli 284 Tontti 2, 95970 ÄKÄSLOMPOLO

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

284

Velaton hinta:

54 850 €

Myyntihinta:

54 850 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Kustannukset

---

Lisätietoa maksuista:

Vesihuolto: Tunturi-Lapin Vesi Oy, [www.tunturilapinvesi.fi](http://www.tunturilapinvesi.fi),  
Sähkö: Tornionlaakson Sähkö Oy, [www.tornionlaaksonsahko.fi](http://www.tornionlaaksonsahko.fi)

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

2 941 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

100 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokralauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

273-402-103-109

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Äkäslompolan ja Ylläsjärven kylien kauppa-, ravintola- ym. palvelut. Matkaa laskettelurinteille n. 7 km, Ylläksen hiihtokeskus palveluineen latuverkosto lähellä, moottorikelkkareitistö retkeilyyn erinomaiset mahdollisuudet.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, rautatie Kolariin ja Rovaniemelle, lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä. Maisematie lyhentää ja nopeuttaa tieyhteyttä Ylläsjärven ja Äkäslompolan välillä.

Ajo-ohje:

Kolarin suunnasta Ylläksentie/Lompolontie käännetään oikealle hiihtokeskukseen johtavalle Tunturitiele. Tunturitietä n. 0,8 km, josta käännetään oikealle Sivulantiele. Sivulantietä n. 1 km Reittitiele. Vapaat tontit sijoittuvat Reittitiele, Isommuksenkujalle, Rännikujalle, Kultakujalle sekä Rihlakujalle.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9862145	286	3	2 534 m <sup>2</sup>		46 000 €	VAPAA
9807987	287	1	4 234 m <sup>2</sup>		75 000 €	VAPAA
9798745	287	2	2 967 m <sup>2</sup>		68 400 €	VAPAA
9950328	287	4	4 589 m <sup>2</sup>		70 600 €	VAPAA
9431999	289	1	2 538 m <sup>2</sup>		60 000 €	VAPAA
9973402	289	2	2 545 m <sup>2</sup>		60 000 €	VAPAA
9839185	289	3	2 226 m <sup>2</sup>		60 000 €	VAPAA
9412580	290	2	2 563 m <sup>2</sup>		67 500 €	VAPAA

## Myynti



**Paula Pekkinen**  
Puh. [040 6309119](tel:0406309119)  
[paula.pekkinen@metsa.fi](mailto:paula.pekkinen@metsa.fi)