

Pihtipudas, Alvajärvi Mäntyniementie 6



Omakotitalotontti Alvajärven etelärannalla todella hyvien liikenneyhteyksien varrella. Noin kahden tunnin automatkan etäisyydellä on kaksi kaupunkia - Jyväskylään on matkaa vain 136 km ja Ouluun 201 km.

Täällä on sopivasti maaseudun rauhaa ja kuntapalvelut lähellä. Pihtiputaan keskusta on matkaa alle 10 kilometriä.

Tontti on kahdessa palstassa. Rantaan rajoittuvalla palstalla on rakennusoikeutta 300 kerros-m². Kinnulantien toisella puolella sijaitseva palsta soveltuu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueen suuria järviä Alvajärven lisäksi ovat Kolima ja Muurasjärvi, joihin Alvajärvestä on vesireittiyhteys. Melonta- ja kalastusretkikohteiksi löytyy siis useita vaihtoehtoja. Moottorikelkkareitti menee tontin läheisyydestä. Oman talon pihalta lyhyt matka monipuolisiin luontoharrastuksiin.

Perustiedot

Sijainti:

Pihtipudas , Alvajärvi Mäntyniementie 6, 44800 Pihtipudas

Tyyppi:

Omakotitalotontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

Leppäranta

Velaton hinta:

49 000 €

Myyntihinta:

49 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Alvajärvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Sähköliittymä Elenialta. Liittymismaksu 3 x 25A pääsulakkeilla on 3.155 euroa (v. 2016).

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Tontti on 2 palstassa. Rantaan rajoittuvan palstan koko on noin 1,1 ha (rakennusoikeus, kaavamerkintä A = asuinrakennus). Kinnulantien toisella puolen olevan palstan koko on noin 0,32 ha (kaavamerkintä M-1 = maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Tontin pinta-ala:

1,4 ha

Rakennusoikeus:

300 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään kolme erillistä talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 300 k-m².

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu elinkustannusindeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

601-404-28-25

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

- Pihtiputaan keskustassa
- sairaala
- terveyskeskus
- useita päivittäistavara-kauppoja

Päiväkoti ja koulut noin 6 km etäisyydellä

Ajo-ohje:

Aja Pihtiputaan keskustasta Viitasaarentietä (E75/4) noin 4 km. Käänny oikealle Kinnulantielle (6540). Aja tietä noin 4 km. Käänny oikealle Mäntyniementielle.

[Pihtiputaan kunta](#)

[Metsästysluvat](#)

[Kalastusluvat](#)

[Retkeilyreitit, Salamajärven kansallispuisto](#)

Myynti

Tarja Puurunen

Puh. 0400 322 060

tarja.puurunen@metsa.fi

