

Hyrynsalmi, Hyrynsalmi, Teerijärvi-Koirajärvi (2/1), Kortteli 2, tontti 1



Tontit sijaitsevat lähellä Hyrynsalmen kuntakeskuksen palveluja, matkaa tulee vain hieman yli kymmenen kilometriä. Teerijärvi ja Koirajärvi ovat osa isoa Emäjoen vesistöä. Tontit ovat sopivia mökkilomailuun luontoharrastuksien parissa - laajat valtion maat heti tonttien yhteydessä.

Koirajärven tonttien läheisyydessä koski, joka soveltuu hyvin koskikalastukseen.

Alueen yleisilme on erämainen. Silti kuntakeskuksen palvelut eivät ole kaukana.

Perustiedot

Sijainti:

Hyrynsalmi, Hyrynsalmi, Teerijärvi-Koirajärvi (2/1), Kortteli 2, tontti 1, 89400 Hyrynsalmi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

2

Velaton hinta:

17 000 €

Myyntihinta:

17 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Emäjoki

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

9 570 m²

Rakennusoikeus:

150 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Rantayleiskaava.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

105-403-92-7

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Hyrnysalmelta tietä nro 904 n. 9.4 km, josta vas. Laitilantielle. laitilantietä 3,3 km, josta oik. Koirajärven tonteille.
Ed. Laitilantietä 4,6 km, josta vas. Teerijärventielle.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9465954	4	1	6 920 m ²		19 000 €	VAPAA
9719606	4	2	7 966 m ²		18 000 €	VAPAA
9766657	4	3	7 910 m ²		19 000 €	VAPAA
9446011	5	2	6 560 m ²		17 000 €	VAPAA
9508866	6	3	1,7 ha		28 000 €	VAPAA

Myynti



Tarja Puurunen

Puh. 0400 322 060

tarja.puurunen@metsa.fi