

## Salla, Sallatunturi (6/7), Lakkakuja Kortteli 6 Tontti 7



Sallatunturi on hiihtokeskus, jossa vielä voi aistia aidon Lapin erämaan. Sallatunturin ainutlaatuisuus aukeaa nousemalla ylös tunturiin. Mahtava maisema ja tunturiluonto näyttäytyvät aina Venäjälle asti. Sallatunturilla on erinomaiset kesä- ja talviharrastusmahdollisuudet. Hiihtokeskuksen palvelut, erinomaiset rinteet ja hoidetut latuverkostot sekä moottorikelkkareitistö on aivan tonttien välittömässä läheisyydessä. Sisäliikuntaan tarjoaa mahdollisuudet Sallahalli. Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Salla Sallatunturi, Sallatunturi (6/7), Lakkakuja Kortteli 6 Tontti 7, 98900 Salla

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

6

Velaton hinta:

34 900 €

Myyntihinta:

34 900 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

2 027 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus (e-luku):

0.2

Rakennusoikeus:

406 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 1956 euroa. Vuokrattuasi tontin voit ostaa sen kesken vuokrakauden, mikäli vuokrasopimuksessa on ostooptio.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

732-893-101-1

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Kauppa, pankki ym. palvelut n. 12 km:n päässä alueelta Sallan kirkonkylässä.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, junalla Kemijärvelle tai Rovaniemelle, lentokenttä Kuusamossa ja Rovaniemellä

Ajo-ohje:

Sallan kirkonkylästä noin 12 km Kuusamontietä Sallatunturin hiihtokeskukseen. Kuusamontieltä vasemmalle Tunturitielle. Tontit sijaitsevat hiihtokeskuksen ja Kuusamontien välittömässä läheisyydessä.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9491311	1	2	1 530 m <sup>2</sup>		12 500 €	VAPAA
9968521	1	5	1 530 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9640325	2	2	1 312 m <sup>2</sup>		11 000 €	VAPAA
9758935	2	3	1 440 m <sup>2</sup>		12 000 €	VAPAA
9861905	2	4	1 321 m <sup>2</sup>		11 300 €	VAPAA
9624399	2	5	1 343 m <sup>2</sup>		11 500 €	VAPAA
9753400	2	6	1 926 m <sup>2</sup>		15 500 €	VAPAA
9804715	2	8	1 346 m <sup>2</sup>		11 500 €	VAPAA
9912497	3	11	1 404 m <sup>2</sup>		12 000 €	VAPAA
9412040	3	12	1 162 m <sup>2</sup>		10 500 €	VAPAA
9630323	5	5	1 544 m <sup>2</sup>		16 000 €	VAPAA
9540914	6	5	2 127 m <sup>2</sup>		34 000 €	VAPAA
9483873	6	6	2 478 m <sup>2</sup>		39 700 €	VAPAA
9482156	6	10	2 596 m <sup>2</sup>		41 500 €	VAPAA
9440680	6	11	2 596 m <sup>2</sup>		41 500 €	VAPAA
9460253	6	12	1 844 m <sup>2</sup>		31 800 €	VAPAA

## Myynti



**Paula Pekkinen**  
Puh. 040 6309119  
[paula.pekkinen@metsa.fi](mailto:paula.pekkinen@metsa.fi)