

Kemijärvi, Kemijärvi, Hiipanniemi RA 3 Tontti 3



Hiipanniemen tontit sijaitsevat kirkasvetisen ja kauniin Kemijärven rannalla, vain n. 30 km päästä Kemijärven keskustasta. Kaikki alueen tontit rajoittuvat rantaan ja tonteilta on kauniit näkymät järvelle. Pääsytien rakentamisesta Hiipanniementieltä tonteille vastaa tontin omistaja/haltija. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa eikä sähköistystä. Maastollisesti Hiipanniemen alue on kumpuilevaa ja kivikkoista. Tontit 1-5 sijaitsevat Hiipanniemen itä- ja tontit 6-10 länsirannalla.

RA 3 on koilliseen avautuva tontti. Ranta on loiva hiekkaranta. Läheiseltä Hiipankankaantieltä etäisyys tontille linnunteitse on n. 330 m.

Perustiedot

Sijainti:

Kemijärvi Hiipanniemi, Kemijärvi, Hiipanniemi RA 3 Tontti 3, 98400 Isokylä

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

RA 3

Velaton hinta:

17 000 €

Myyntihinta:

17 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Rannan kuvaus:

Kovapohjainen hiekkaranta, kivikkoisuutta

Vesistön nimi:

Kemijärvi

Muuta

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

2 668 m²

Rakennusoikeus:

150 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Osayleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tontin voi myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra on sidottu sopimuksen tekovuotta edeltävän vuoden elinkustannusindeksin keskiarvolukuun.

Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

320-893-15-1

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Kemijärven kaupungin palvelut n. 30 km.

Liikenneyhteydet:

Veneellä, omalla autolla

Ajo-ohje:

Kemijärveltä:

Kemijärvi-Isokylä tietä nro 5 n. 10 km.

Käännyään oikealle Perä-Posion tielle nro 945 jota ajetaan n.18 km.

Käännyään oikealle (Kallioranta 3) viitan kohdalta ja tätä soratietä ajetaan n. 1,5 km jonka jälkeen käännyään vasemmalle soratielle (Ailangan leirikeskus 10) viitan kohdalta ja tätä soratietä ajetaan n. 5 km jonka jälkeen käännyään vasemmalle Huhtavaarantielle jota ajetaan n. 4,5 km ja käännyään oikealle Hiipankanaankaan soratielle jota ajetaan perille kääntöpaikalle asti (n.5km).

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9581258	RA 1	1	2 845 m ²		21 000 €	VAPAA
9416129	RA 2	2	3 022 m ²		18 000 €	VAPAA
9969845	RA 4	4	2 583 m ²		19 500 €	VAPAA
9759037	RA 5	5	3 371 m ²		21 500 €	VAPAA
9835727	RA 6	6	3 473 m ²		13 500 €	VAPAA
9688427	RA 7	7	4 027 m ²		10 500 €	VAPAA
9937574	RA 8	8	3 486 m ²		12 500 €	VAPAA

[Hiipanniemi ilmasta kuvattuna](#)

Myynti



Paula Pekkinen
Puh. [040 6309119](tel:0406309119)
paula.pekkinen@metsa.fi