

## Kolari, Ylläs Maisematie (261/2) Katajapolku Kortteli 261 Tontti 2



Erinomaisella paikalla Ylläsjärveltä Äkäslompoloon johtavan Maisematien yläpuolella. Mökin pihalta pääsee suoraan hiihtämään tai kesällä vaeltamaan Pallas-Yllästunturin kansallispuistoon, laskettelurinteet, kylpylä, ravintolapalvelut yms. vain lyhyen matkan päässä.

Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa: Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

### Perustiedot

Sijainti:

Kolari Ylläs/Ylläsjärvi, Ylläs Maisematie (261/2) Katajapolku Kortteli 261 Tontti 2, 95980 YLLÄSJÄRVI

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

261

Velaton hinta:

60 000 €

Myyntihinta:

60 000 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Vesihuolto: Tunturi-Lapin Vesi Oy, [www.tunturilapinvesi.fi](http://www.tunturilapinvesi.fi),  
Sähkö: Tornionlaakson Sähkö Oy, [www.tornionlaaksonsahko.fi](http://www.tornionlaaksonsahko.fi)

### Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

1 270 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

160 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

273-402-107-183

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Lähin ruokatavara kauppa Ylläsjärvellä muutaman kilometrin päässä, ravintoloita rinnekeskuksessa, Äkäslompoloon Maisematietä varttittunnissa, Kittilään matkaa hieman yli 30 ja Kolarin hieman yli 40 kilometriä. Ylläksen matkailukeskuksen palvelut Ylläsjärvellä sekä Äkäslompolossa, latuja, vaellusreitit, ravintoloita, kylpylä.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla. lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä, rautatie Kolarissa ja Rovaniemellä.

Ajo-ohje:

Liikennepyrystä ylös Hiihtokeskus Iso-Ylläkselle johtavaa tietä, ylikulkusillan jälkeen vasemmalle Lännentielle. Tontit sijoittuvat katujen Lännentie ja Alalänsi varsille.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9572725	260	1	1 560 m <sup>2</sup>		55 000 €	VAPAA
9576708	260	2	1 510 m <sup>2</sup>		55 000 €	VAPAA
9506374	260	3	1 580 m <sup>2</sup>		75 000 €	VAPAA
9719705	260	4	1 870 m <sup>2</sup>		70 000 €	VAPAA
9619946	262	3	1 550 m <sup>2</sup>		96 780 €	VAPAA
9622786	266	2	2 130 m <sup>2</sup>		75 000 €	VAPAA
9783272	268	4	1 740 m <sup>2</sup>		60 000 €	VAPAA
9615058	269	1	1 410 m <sup>2</sup>		60 000 €	VAPAA
9735203	269	2	1 540 m <sup>2</sup>		65 000 €	VAPAA
9474030	269	3	1 440 m <sup>2</sup>		55 000 €	VAPAA
9875509	269	4	1 450 m <sup>2</sup>		50 000 €	VAPAA
9531141	270	1	1 350 m <sup>2</sup>		60 000 €	VAPAA
9619168	270	2	1 510 m <sup>2</sup>		58 000 €	VAPAA
9704572	270	3	1 500 m <sup>2</sup>		60 000 €	VAPAA

[Tontin tontista -tias maisemalle](#)

[Katso 360-esitys](#)

[Katso 360-esitys](#)

## Myynti



**Paula Pekkinen**

Puh. 040 6309119

[paula.pekkinen@metsa.fi](mailto:paula.pekkinen@metsa.fi)