

## Kaavi, Rikkavesi, Luikonlahti (3) Tontti 3



**Rantatontit Rikkaveden upeissa maisemissa.**

### Perustiedot

---

Sijainti:

Kaavi , Rikkavesi, Luikonlahti (3) Tontti 3, 73670 Luikonlahti

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

Kuikkalahti

Velaton hinta:

31 000 €

Myyntihinta:

31 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Rikkavesi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Kustannukset

---

Lisätietoa maksuista:

Sähköliittymän hinta 5 300 euroa.

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

7 010 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

200 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Osayleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 1 860 euroa.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

204-408-28-75

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Kaavilta tietä n:o 573 Luikonlahden suuntaan n. 11,8 km, josta oikealle Pykälämäentielle. Tätä tietä n. 0,4 km, josta vasemmalle Luikonlahdentielle. Tätä tietä n. 4,7 km, josta vasemmalle Kuminlammintielle.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9403831	Kuikkarinne	2	7 410 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9809605	Louhunranta	2	7 320 m <sup>2</sup>		29 000 €	VAPAA
9954075	Reporinne	1	8 300 m <sup>2</sup>		32 000 €	VAPAA

### Myynti

**Marja Lankinen**

Puh. 040 4863185

[marja.lankinen@metsa.fi](mailto:marja.lankinen@metsa.fi)