

Jämsä, Iso-Taula (1)



Iso-Taulan rantatontille rakennat helposti valoisan rentoutumispaikan, myös tontin takamaasto kasvaa nuorta puustoa joka ei varjosta. Puustoa löytyy silti näkösuojaksikin tarvittaessa. Tontilla on korkeuseroa sopivasti kivaan näköalaan järvelle.

Järveltä löytyy mukavasti kokoa vaikka soudella ilta-auringossa, sen pituus on noin 2,5 km. Omaa rantaviivaa tontilla on 51 m.

Iso-Taula sijaitsee näppärällä paikalla, Tampereelta ajaa sinne vain tunnin ja Jyväskyläänkin vähän reilun. Soratietäkään ei tarvitse pitkälti ajella, pikitieltä tontille on alle 2 km ja tie vie perille tontin rajalle saakka. Palvelut kauppoineen sijaitsevat lähellä, Vilppulan ja Mäntän keskustaan ajaa vain vartin.

Perustiedot

Sijainti:

Jämsä , Iso-Taula (1), 35530 Jämsä

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

Pitkäranta

Velaton hinta:

28 000 €

Myyntihinta:

28 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Iso-Taula

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Tontti on valmiiksi lohkottu omaksi kiinteistöksi ja se on merkattu maastoon. Paikan päällä voi käydä tutustua oma-aloitteisesti itselle parhaiten sopivaan aikaan.

Vuokrattaessa vuosivuokra 6% tontin hinnasta ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, ei muita tarkistuksia vuokrakauden (40 vuotta) aikana. Sopimuksella vapaa siirto-oikeus ja tontin ostomahdollisuus milloin tahansa.

Tontin pinta-ala:

2 980 m²

Rakennusoikeus:

150 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Jämsän kaupunki

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Paikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeellisia talous- ja saunarakennuksia. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja savusaunan kerrosala enintään 15 m². Mikäli saunarakennukset tehdään kytkettynä, yhteinen kerrosala saa olla enintään 30 m².

Loma-asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 30 m. Saunarakennuksen ja erillisen savusaunan tai kytkettyjen saunarakennuksen ja savusaunan etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 15 m rantaviivasta.

Katsothan tarkemmat kaavamääräykset liitteestä "KAAVAMÄÄRÄYKSET".

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Osayleiskaava

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

182-440-3-1

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Vilppulan ja Mäntän keskusta noin 15 min.

Ajo-ohje:

Tie nro 58-Metsärannantie-tonttie

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9789668	Kumpare	4	3 870 m ²		31 000 €	VAPAA
9546929	Pitkämäki	2	3 140 m ²		27 000 €	VAPAA
9819141	Pitkärinne	3	3 280 m ²		30 000 €	VAPAA

[Iso-Taula](#)

Myynti**Sini Tuominen**

Puh. 0400 967609

sini.tuominen@metsa.fi