

Hyrynsalmi, Hyrynsalmi, Hyrynjärven länsiosa (3/4), Kortteli 3, tontti 4



Erinomainen sijainti myös talvikäyttöä ajatellen - Ukkohallan matkailukeskus noin 1/2 tunnin ajomatkan päässä. Hyrynjärvi maakunnallisesti tunnettu hyvänä kalavetenä.

Hyvä hiekkapohjainen ja sopivasti syvenevä ranta.

Tontit ovat miellyttävässä maastossa - rannassa hiekkapoukama ja rakennuspaikat loivasti rantaan laskevaa maata.

Alueen yleisilme on erämainen. Silti kuntakeskuksen palvelut eivät ole kaukana.

Sähköliittymät mahdollistavat ympärivuotisen korkeatasoisen loma-asunnon rakentamisen.

Suuren järven monipuoliset luontoharrastukset tonttisi vieressä.

Perustiedot

Sijainti:

Hyrynsalmi , Hyrynsalmi, Hyrynjärven länsiosa (3/4), Kortteli 3, tontti 4, 89400 Hyrynsalmi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

3

Velaton hinta:

31 500 €

Myyntihinta:

31 500 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

9 560 m²

Rakennusoikeus:

250 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Rantayleiskaava.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

Sähköliittymän lunastus kaupan yhteydessä Laatumaalta. Sähköliittymän hinta 2310 .

Rannan padotusalueet omistaa Fortum Power and Heat Oy. Tontin ostaja/vuokraaja saa rajoitetun rannankäyttöluvan Fortum Power and Heat Oy:ltä käyttöoikeussopimuksella.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

105-401-222-12

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Hyrnsalmelta Puolangan suuntaan 2,9 km, josta oik. Hallantielle. Hallantietä 5 km, josta oik. tonttie korttelille 1. Edelleen eteenpäin 2,9 km, josta oik. tonttie korttelille 2-3. Ed. Hallantietä 0,7 km, josta oik. tonttie korttelille 4.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9941054	2	1	8 137 m ²		26 000 €	VAPAA
9973141	2	2	8 128 m ²		25 500 €	VAPAA
9823525	2	3	7 513 m ²		23 500 €	VAPAA
9447513	2	4	6 603 m ²		19 900 €	VAPAA
9878663	2	5	6 067 m ²		23 000 €	VAPAA
9647144	4	5	6 229 m ²		23 500 €	VAPAA

Myynti



Tarja Puurunen

Puh. 0400 322 060

tarja.puurunen@metsa.fi

