

## Nurmes, Kuohattijärvi (5) Tontti 5



Rantatontti Nurmeksen erämaamaisemissa Kuohattijärvellä.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Nurmes , Kuohattijärvi (5) Tontti 5, 75500 Nurmes

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

Ämmänpolku

Velaton hinta:

27 000 €

Myyntihinta:

27 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Kuohattijärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

6 240 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

140 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40-vuotta. Vuosivuokra 6 % myyntihinnasta. Vuosivuokra 1 620 euroa.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

541-413-47-5

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Ajo-ohje:

Tontit 1-6: Nurmeksesta, Porokylän valoristeyksestä n. 7,2 km tietä n:o 75 Kuhmon suuntaan, josta oikealle Kuohatintielle. Tätä tietä n. 10 km, josta vasemmalle Pirtutielle. Tätä tietä n. 3,4 km, josta oikealle Aittolahdentielle, jota n. 3,4 km, josta oikealle mökkitielle, jossa tontit 4-6 (viitta Valkonen).  
Tontit 7-13: Pirtutien risteyksestä n. 12,6 km Kuohatintietä, josta vasemmalle viitta Salmijärvi. Tätä tietä n. 3,2 km, josat vasemmalle metsätielle. Tätä tietä n. 1,4 km, josta mökkitie tonteille 7-13.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9442711	Karhunpesä	10	7 470 m <sup>2</sup>		26 000 €	VAPAA
9732532	Pikkukarhu	9	6 800 m <sup>2</sup>		25 000 €	VAPAA

[Video Kuohattijärvi](#)**Myynti****Marja Lankinen**

Puh. 040 4863185

[marja.lankinen@metsa.fi](mailto:marja.lankinen@metsa.fi)