

## Heinävesi, Pilppa Karjalansaari (5/3) Kortteli 5, tontti 3



**Rantatontti Karjalansaarella Ruokoveden maisemissa, saareen tieyhteys mantereelta.**

### Perustiedot

---

Sijainti:

Heinävesi, Pilppa Karjalansaari (5/3) Kortteli 5, tontti 3, 79910 Heinävesi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

5

Velaton hinta:

59 000 €

Myyntihinta:

59 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Ruokovesi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Kustannukset

---

Lisätietoa maksuista:

Sähköliittymänhinta 5 600 euroa.

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

5 400 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

150 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 3 540 euroa.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

90-404-12-100

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Ajo-ohje:

Heinävedeltä tietä n:o 476 n. 15 km Joensuun suuntaan, josta oikealle tietä n:o 471 n. 3,8 km Savonlinnan suuntaan, josta oikealle Koukunsaarentielle. Tätä tietä n. 6 km sillalle, josta eteenpäin, opasteet tonttiteiden risteyksissä.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9605341	4	3	5 300 m <sup>2</sup>		56 000 €	VAPAA
9957959	5	1	4 900 m <sup>2</sup>		54 000 €	VAPAA
9892083	5	2	5 600 m <sup>2</sup>		57 000 €	VAPAA
9968881	5	4	4 900 m <sup>2</sup>		56 000 €	VAPAA
9514528	5	5	4 900 m <sup>2</sup>		59 000 €	VAPAA
9930122	6	1	4 900 m <sup>2</sup>		53 000 €	VAPAA
9833072	6	2	5 500 m <sup>2</sup>		59 000 €	VAPAA
9954591	6	3	4 900 m <sup>2</sup>		56 000 €	VAPAA

**Myynti****Marja Lankinen**

Puh. 040 4863185

marja.lankinen@metsa.fi