

## Kolari, Ylläs Tunturikeskus (227/3), Vanamokatu Kortteli 227 Tontti 3



Ylläsjärven hiihtokeskuksen alapuolelle Vanamokadun päähän sijoittuva erinomainen rakennuspaikka. Kyseessä on Tunturikeskuksen alueen ylimpiä tontteja. Latu vieressä ja kun sopiva reitti löytyy, rinteiltä pääsee suksilla oman mökin pihalle. Tunturikeskuksen alue sijoittuu Hiihtokeskus Iso-Ylläksen rinnekeskukseen johtavan tien itäpuolelle.

**Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset**

### Perustiedot

---

Sijainti:

Kolari Ylläs/Ylläsjärvi, Ylläs Tunturikeskus (227/3), Vanamokatu Kortteli 227 Tontti 3, 95980 Ylläsjärvi

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

KORTTELI 227/3

Velaton hinta:

90 000 €

Myyntihinta:

90 000 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Kustannukset

---

Lisätietoa maksuista:

Vesihuolto: Tunturi-Lapin Vesi Oy, [www.tunturilapinvesi.fi](http://www.tunturilapinvesi.fi),  
Sähkö: Tornionlaakson Sähkö Oy, [www.tornionlaaksonsahko.fi](http://www.tornionlaaksonsahko.fi)

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

1 982 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

200 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

## Kohteen kuvaus

---

Kiinteistötunnus:

273-402-107-84

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Lisätietoja palveluista:

Ylläsjärven kylän palvelut n. 4 kilometrin päässä ja Ylläsjärven puoleisille laskettelurinteille ja hiihtokeskuksen palveluihin matkaa autoteitse vain n. 1 km Ylläsjärven kylässä kauppa, hiihtokeskuksen ravintola- ja kylpyläpalvelut, Äkäslompolon puolen palveluihin Maisematietä n. 10 km.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä, rautatie Kolarissa ja Rovaniemellä.

Ajo-ohje:

Ylläsjärven kylästä Iso-Ylläksen Hiihtokeskukseen johtavaa tietä n. 3 km, josta käännytään ennen hiihtoladun ylikulkusiltaa oikealle Tunturipalonkadulle. Tunturipalonkatua n. 500 metriä ja vasemmalle Vanamokadulle. Rakennuspaikka sijoittuu Vanamokadun päähän kadun alapuolelle.

## Myynti



**Paula Pekkinen**

Puh. [040 6309119](tel:0406309119)

[paula.pekkinen@metsa.fi](mailto:paula.pekkinen@metsa.fi)