

Puolanka, Puolanka, Vihajärvi (5/1), Kortteli 5, tontti 1



Tontit sijaitsevat lähellä Puolangan kuntakeskuksen palveluja. Vihajärveltä on hyvät vesistöreitit ympäristön muille järville. Järven vesi on kirkasta. Tontit ovat sopivia mökkilomailuun luontoharrastuksien parissa - laajat valtion maat ja vedet heti tonttien yhteydessä. Ympäristössä hyvä pienriistakanta ja hirvenmetsästysalueet.

Pyörämatkan päässä Saarijärven luonnonsuojelualue, jossa patikointireististöä ja virkistyskalastusjärviä.

Koskikalastajalle apajat tontin läheisyydessä, mm. Vihakoski ja Kiiminkijoen Kalliuskoski.

Perustiedot

Sijainti:

Puolanka , Puolanka, Vihajärvi (5/1), Kortteli 5, tontti 1, 89200 Puolanka

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

5

Velaton hinta:

17 900 €

Myyntihinta:

17 900 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Vihajärvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

5 690 m²

Rakennusoikeus:

160 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Korttelin 5 tontit 4-9: Tontit sisältävät M-alueita (= maa- ja metsätalousvaltaisen alueen yleiskaavamääräykset). Suuria tontteja.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Rantaosayleiskaava.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimuksessa on vapaa vuokraoikeuden siirto-oikeus.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

620-409-137-7

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Puolangalta 2 km nro 837 Oulun suuntaan, josta vasemmalle Vaalantielle. Vaalantietä 6 km, josta vasemmalle Saarijärventielle. Tätä tietä 7,5 km, josta vasemmalle. Tätä tietä 1,9 km, josta vasemmalle mökkitielle.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9473200	5	2	6 280 m ²		17 900 €	VAPAA
9412885	5	3	5 190 m ²		19 900 €	VAPAA
9879750	5	8	8 330 m ²		18 900 €	VAPAA
9682871	5	10	6 820 m ²		19 900 €	VAPAA

[linkki Saarijärven retkeily- ja virkistyskalastusalue](#)
Myynti**Tarja Puurunen**

Puh. 0400 322 060

tarja.puurunen@metsa.fi