

## Sodankylä, Kakslauttanen Koppararova (30/2),Koppararovantie Kortteli 30 Tontti2



Kakslauttanen Koppararovan tonttialue sijaitsee Saariselällä Kiilopään retkeilykeskuksen tuntumassa. Alueella on hoidettu latuverkosto ja upeat retkeily- ja patikointimahdollisuudet tuntureilla ja kaakkoon rajoittuvassa UK-kansallispuistossa. Lähimmät palvelut Saariselän keskuksessa.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset

### Perustiedot

Sijainti:

Sodankylä Saariselkä, Kakslauttanen Koppararova (30/2),Koppararovantie Kortteli 30 Tontti2, 99830 Saariselkä

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

30

Velaton hinta:

63 600 €

Myyntihinta:

63 600 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Vesihuollon liittymämaksun 25 000 euroa perii Metsähallitus Laatumaa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Sähkölittymämaksun perii Metsähallitus Laatumaa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Sähkölittymän hinta:

RA 12, 23-28: 3x25A 1.800 ,RA 13-16, 22, 33,34-2 ja 3: 3x35A 2.520 , RA 32, 34-4, 35: 3x50A 3.600 ,RA 20-21, 29-30: 3x80A 5.760

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin pinta-ala:

6 800 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

600 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

758-893-100-1

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Lisätietoja palveluista:

Lähimmät palvelut Saariselällä n. 13 kilometrin päässä. Ivaloon on matkaa hiemen yli 40 km.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, linja-auto Rovaniemeltä, lentokenttä Rovaniemellä ja Ivalossa, lentokenttäbussi liikennöi Saariselälle sekä Saariselältä lentokentälle jokaisella lennolla Ivaloon. Bussin aikataulut löytyvät hotellien ilmoitustaululta, tietoja aikataulusta saa myös Saariselän Infopisteestä. Saariselän ja Kiilopään välillä toimii skibussiyhteys.

Ajo-ohje:

Sodankylästä 4-tietä pohjoiseen noin 120 km Kaksilauttasen kohdalta Kiilopäälle johtavaa tietä n. 3 km. Saariselän keskukseen on matkaa n. 13 km.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9664700	13	1	4 300 m <sup>2</sup>		41 400 €	VAPAA
9454045	14	1	4 300 m <sup>2</sup>		41 400 €	VAPAA
9766844	22	1	3 100 m <sup>2</sup>		41 400 €	VAPAA
9918183	22	2	3 600 m <sup>2</sup>		41 400 €	VAPAA
9517523	33	1	4 000 m <sup>2</sup>		36 000 €	VAPAA
9766204	33	2	3 500 m <sup>2</sup>		36 000 €	VAPAA
9963729	34	3	3 400 m <sup>2</sup>		36 000 €	VAPAA
9604298	34	4	3 800 m <sup>2</sup>		45 000 €	VAPAA

## Myynti



**Marja Vaara**  
Puh. 0400 713770  
[marja.vaara@metsa.fi](mailto:marja.vaara@metsa.fi)