

## Perho, Luotolampi (1/2), Tuohilammintie Kortteli 1, tontti 2



Omaa rauhaa ja erämaista luontoa kaipaavalle rantatontti Luotolammen rannalla. Tämä tontti on Luotolammen helmi. Tontilla on oma niemi ja ranta aukeaa länteen päin. Hyvä vesistönäkymä. Luotolampi sijaitsee n. 20 km Perhon kuntakeskuksesta itään päin hyvien tieyhteyksien päässä. Kivijärventieltä on lyhyt metsäautotie tontille (n. 1 km).

Alueella on hyvät metsästys-, kalastus- ja retkeilymahdollisuudet. Salamajärven kansallispuisto sijaitsee alle 10 km etäisyydellä. Siellä voit vaelttaa metsäpeuran jäljillä Peuran polulla ja kalastaa taimenta kansallispuiston puhtaissa vesissä.

Luotolampi on tummavetinen n. 1 km x 0,5 km suuruinen lampi. Lammen rannalla on jo jonkin verran loma-asutusta.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Perho, Luotolampi (1/2), Tuohilammintie Kortteli 1, tontti 2, 69950 PERHO

Tyyppi:

Erätontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

1 (Metso)

Velaton hinta:

27 000 €

Myyntihinta:

27 000 €

Ranta:

Oma ranta

Vesistön nimi:

Luotolampi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

8 558 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

160 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Loma-asunnon max. kerrosala 120 k-m<sup>2</sup>.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Rantakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

584-401-179-9

### Palvelut ja liikenne yhteydet

Lisätietoja palveluista:

Perhon kuntakeskus n. 20 km

Kivijärven kuntakeskus n. 21 km

Ajo-ohje:

Perhosta n. 6,3 km tietä nro 13 Kivijärven suuntaan, josta vasemmalle (viitta KIVIJÄRVI 34). Tietä nro 6520 Kivijärven suuntaan n. 13 km. Käänny oikealle (tienviitta Tuohilammintie). Tietä eteenpäin n. 1 km. Tontit sijaitsevat tien oikealla puolella (rajoittuvat tiehen saakka, merkitty tonttitaululla).

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9445043	2 (Fasaani)	2	6 964 m <sup>2</sup>		15 000 €	VAPAA
9590486	2 (Pyy)	1	6 684 m <sup>2</sup>		15 000 €	VAPAA

[Perhon kunta](#)

[Kivijärven kunta](#)

[Metsästys- ja kalastusluvut](#)

[Retkeily](#)

### Myynti



**Tarja Puurunen**

Puh. 0400 322 060

[tarja.puurunen@metsa.fi](mailto:tarja.puurunen@metsa.fi)