

## Kittilä, Levi Taalovaara (790/5), Tuomitie Kortteli 790 Tontti 5



Taalovaaran vapaa-ajan tonttialue sijaitsee Ounasjoen ja Levin laskettelurinteiden läheisyydessä noin 10 kilometrin päässä Levikeskuksesta Sirkkan kylästä. Alue on maastollisesti vaihtelevaa ja puustollisesti valtapuusto on mänty. Lähin laskettelurinne ja hissi sijaitsee Kaakkoisrinteellä. Ounasjoki sijoittuu kävelymatkan päähän. Tontti sijoittuu Tuomitien yläpuolelle ylin tontti. Tontille on tehty tieliittymä Tuomitieltä ja rakennuspaikkaa raivattu. Puistoon rajoittuva erinomainen tontti.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Kittilä , Levi Taalovaara (790/5), Tuomitie Kortteli 790 Tontti 5, 99130 Sirkka

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

790

Velaton hinta:

35 000 €

Myyntihinta:

35 000 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Kustannukset

---

## Lisätietoa maksuista:

Vesihuollon liittämäksi: rakennuspaikkojen oston/ vuokrauksen yhteydessä ostaja/ vuokralainen maksaa vesihuollon liittämämaksun 38 /kr-m<sup>2</sup> Metsähallitus Kiinteistökehitykselle rakennuspaikalle sallitun rakennusoikeuden mukaan. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan enemmän kuin kaavassa osoitettu määrä, Levin Vesihuolto Oy perii liittämämaksun Metsähallituksen perimän rakennusoikeuden ylittävältä osuudelta. Liittämämaksun lisäksi Levin Vesihuolto Oy perii tonttijohtomaksun, vesimittarimaksun sekä rakennusaikainen käyttömaksun. Liittymissopimus tehdään aina Levin Vesihuolto Oy:n kanssa.

**Tontti ja kaavoitus**

## Tontin pinta-ala:

2 030 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

100 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huonetilasta.

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Asemakaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti on mahdollista myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoja myyjältä.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

261-409-114-144

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Lisätietoja palveluista:

Sirkan/Levikeskuksen palvelut ravintoloita, kylpylä, kauppoja, golf-kenttä, laskettelurinteet, latu-, retki- kelkkareitit ja Kittilän kirkonkylän palvelut.

## Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, bussilla, lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä, rautatie Rovaniemelle ja Kolariin.

## Ajo-ohje:

Noin 15 km Kittilästä Sirkan suuntaan, josta oik. Levin ympärystielle (viitat Hossa,Tieva). Levin ympärystietä n. 3,4 km käänös vasemmalle Kaakkosrinteentielle. Kaakkosrinteentieltä käänös oikealle Tuomitie. Tontti on ylin tontti Tuomitien yläpuolella

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9454404	722	1	1,8 ha		210 000 €	VAPAA
9860676	753	1	1 300 m <sup>2</sup>		27 200 €	VAPAA
9597510	753	2	1 300 m <sup>2</sup>		27 200 €	VAPAA
9770603	757	3	1 200 m <sup>2</sup>		27 200 €	VAPAA
9403370	757	4	1 200 m <sup>2</sup>		27 200 €	VAPAA
9626525	758	2	1 500 m <sup>2</sup>		31 000 €	VAPAA
9725765	777	1	1 980 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9993638	777	2	1 830 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9972328	778	2	2 390 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9980704	779	1	1 700 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9471181	779	2	1 970 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9678301	780	1	1 530 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9448668	781	1	1 730 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9546201	781	2	1 730 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9742748	781	4	2 050 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9569156	782	2	1 940 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9775075	782	2	1 390 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9783911	783	5	1 700 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9787598	783	6	1 990 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9777822	784	1	1 620 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9999653	784	2	1 520 m <sup>2</sup>		28 000 €	VARATTU
9622166	785	1	1 850 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9899059	785	2	1 850 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9730177	785	3	1 700 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9849463	790	4	1 860 m <sup>2</sup>		35 000 €	VAPAA
9446769	795	2	1 110 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9638612	795	3	1 540 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9688293	798	3	1 370 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9990822	798	4	1 340 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9868746	799	1	1 200 m <sup>2</sup>		30 250 €	VAPAA
9695458	799	2	1 080 m <sup>2</sup>		30 250 €	VAPAA
9833903	799	3	1 230 m <sup>2</sup>		30 250 €	VAPAA
9767367	799	4	1 260 m <sup>2</sup>		30 250 €	VAPAA
9908289	799	5	1 290 m <sup>2</sup>		30 250 €	VAPAA
9415537	800	1	1 720 m <sup>2</sup>		30 250 €	VAPAA
9808496	800	2	1 650 m <sup>2</sup>		30 800 €	VAPAA
9480347	801	1	1 570 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9679499	801	2	1 710 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9917145	801	3	1 830 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9645347	801	4	2 000 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA

## Myynti



**Marja Vaara**  
Puh. 0400 713770  
[marja.vaara@metsa.fi](mailto:marja.vaara@metsa.fi)