

## Ilomantsi, Hattujärvi, Pyöreäsuo (3/1) Kortteli 3, tontti 1



Kookas länsirantainen tontti Ilomantsin Hattujärvellä. Mäntyvaltainen rantaan laskeutuva maasto. Suojaisa sijainti rivin reunimmaisena.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Ilomantsi , Hattujärvi, Pyöreäsuo (3/1) Kortteli 3, tontti 1, 82967 Hattu

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

3

Velaton hinta:

25 000 €

Myyntihinta:

25 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Hattujärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

8 960 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

120 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA, Loma-asuntojen korttelialue: Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan, savusaunan ja muut tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosala on 120k-m2. Rakennusten enimmäiskoot ovat: loma-asunto 80k-m2, sauna 20k-m2.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40-vuotta. Vuosivuokra 6 % myyntihinnasta. Vuosivuokra 1 500 euroa.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

146-402-20-36

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Ilomantsista tietä nro 522 Hattuvaaraan. Hattuvaarasta vasemmalle Hattujärventielle. Jatka Hattujärventietä n. 2,6 km. Käänny mutkasta oikealle Uimarannantielle, jatka tätä tietä n. 2,6 km ja käänny vasemmalle kohti Hattujärven rantatietä kortteleille 1-6.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9433841	13	1	8 000 m <sup>2</sup>		20 500 €	VAPAA
9833653	13	2	8 130 m <sup>2</sup>		20 500 €	VAPAA
9554294	13	4	6 600 m <sup>2</sup>		20 500 €	VAPAA
9856078	13	5	6 700 m <sup>2</sup>		20 500 €	VAPAA
9483157	8	2	5 740 m <sup>2</sup>		23 500 €	VAPAA
9851351	Koppeloranta	6	7 100 m <sup>2</sup>		20 500 €	VAPAA

### Myynti



**Marja Lankinen**

Puh. 040 4863185

marja.lankinen@metsa.fi