

Lestijärvi, Iso-Lemmistö-Iso-Vänttäläinen-Kivistönjärvi Kortteli 5, tontti 1



Omaa rauhaa etsivän vaihtoehto Suomenselän seudulla, jossa on laajoja metsäalueita ja paljon pieniä erämaajärviä. Lestijärvellä on pitkät perinteet erä- ja kalamiesten riistamina. Alueella on ollut asutusta jo 1500-luvulla. Erinomaisia eräilymahdollisuuksia alue tarjoaa edelleen. Kivistönjärven sijaitsee noin 12 km Lestijärven kuntakeskuksesta etelään pain.

Tontilla kasvaa suurta, komeaa mäntypuustoa. Tonttia vastapäätä ranta-alue, johon tontilla on yhteinen rantaoikeus 3 muun kiinteistön kanssa.

Perustiedot

Sijainti:

Lestijärvi , Iso-Lemmistö-Iso-Vänttäläinen-Kivistönjärvi Kortteli 5, tontti 1, 69450 Yli-Lesti

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

5

Velaton hinta:

10 000 €

Myyntihinta:

10 000 €

Ranta:

Ei rantaa, järvi

Vesistön nimi:

Kivistönjärvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Yhteisrantaisten loma-asuntojen tontti

Tontin pinta-ala:

3 916 m²

Rakennusoikeus:

120 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennuspaikan max. rakennusoikeus 120 k-m², josta erillisten saunarakennuksen maksimikoko on 20 k-m² ja erillisen varaston maksimikoko on 20 k-m². Rakennukset saavat olla enintään 1,5-kerroksisia.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Osayleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajaukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

421-401-370-28

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Iso-Lemmistö: Lestijärveltä Halsuantietä 4,5 km, josta vas. Lenhdonkankaantielle. Tätä tietä 1,4 km, josta mökkitietä pitkin alueet 2-4. Ed. Halsuantietä 2,1 km, josta vas. Valvatintielle. Tätä tietä 3,5 km, josta alueen 1 mökkitielle. Kivistönjärvi: Lestijärventietä nro 58 Kinnulan suuntaan 2,3 km, josta oik. Änäkkälä-Mattilantielle. Tätä tietä 4,8 km, josta vas. Tätä tietä 1 km, josta vas. viitta Kivistö 4. Tätä tietä n. 3,7 km, josta vas. opasteet tonteille. Iso-Väntäläinen: Lestijärveltä tietä nro 58 Kinnulan suuntaan 9,5 km, josta vas. tielle nro 7594 (viitta Reisjärvi 23). Tätä tietä 13,8 km, josta oik. Raurantielle. Raurantietä 3,7 km, josta oik. Väntäläisentielle. Tätä tietä 7,6 km, josta oik. tontit ja opasteet.

Alueen muut tontit

| Tunnus | Kortteli | Tontti | Pinta-ala | Vuokra | Hinta | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|----------|---------------|
| 9480242 | 1 | 2 | 6 174 m ² | | 13 500 € | VAPAA |
| 9628042 | 4 | 2 | 3 726 m ² | | 12 000 € | VAPAA |
| 9568899 | 5 | 2 | 4 056 m ² | | 10 000 € | VAPAA |
| 9675729 | 5 | 3 | 4 782 m ² | | 10 000 € | VAPAA |

[Lestijärven kunta](#)

Myynti

Tarja Puurunen

Puh. 0400 322 060

tarja.puurunen@metsa.fi

