

Jämsä, Pirttijärvi (1/2)



Pirttijärven rantatontille rakennat helposti rentoutumispaikan, jossa on hienot näkymät järvelle. Valoisalla lounaaseen avautuvalla tontilla puusto on valmiiksi käsitelty sopivaksi mökkiympäristöä varten. Tontilla on korkeuseroa sopivasti kivaan näköalaan järvelle.

Järven koko soveltuu mainiosti vaikka souteluun ilta-auringossa. Pirttijärven pituus on reilut 2 km ja sen veden ekologinen tila on luokiteltu hyväksi. Omaa rantaviivaa tontilla on 71 m.

Pirttijärvi sijaitsee näppärällä paikalla, Tampereelta ajaa paikalle vain tunnin ja Jyväskylästäkin vähän reilun. Soratietäkään ei tarvitse pitkälti ajella, pikitieltä tontille on noin 2 km ja tie vie perille tontin rajalle saakka. Palvelut kauppoineen sijaitsevat lähellä, Vilppulan ja Mäntän keskustaan ajaa vain vartin.

Perustiedot

Sijainti:

Jämsä , Pirttijärvi (1/2), 35530 Jämsä

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

1/Pirtti

Velaton hinta:

38 000 €

Myyntihinta:

38 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Pirttijärvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Sähköliittymän saa ostettua Elenialta hintaan 5171e.

Tontilla on mahdollisuus liittyä Pohjois-Kuoreveden vesiosuuskuntaan, liittymisen hinta 100e + 8800e (tarkemmat tiedot linkistä tai www.pohjois-kuorevedenvesiosuuskunta.fi).

Tontti on valmiiksi lohkottu omaksi kiinteistöksi ja se on merkattu maastoon. Paikan päällä voi käydä tutustua oma-aloitteisesti itselle parhaiten sopivaan aikaan.

Vuokrattaessa vuosivuokra 6% tontin hinnasta ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, ei muita tarkistuksia vuokrakauden (40 vuotta) aikana. Sopimuksella vapaa siirto-oikeus ja tontin ostomahdollisuus milloin tahansa.

Tontin pinta-ala:

3 300 m²

Rakennusoikeus:

150 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Jämsän kaupunki

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Paikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeellisia talous- ja saunarakennuksia. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja savusaunan kerrosala enintään 15 m². Mikäli saunarakennukset tehdään kytkettynä, yhteinen kerrosala saa olla enintään 30 m².

Loma-asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 30 m. Saunarakennuksen ja erillisen savusaunan tai kytkettyjen saunarakennuksen ja savusaunan etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 15 m rantaviivasta.

Katsothan tarkemmat kaavamääräykset liitteestä "KAAVAMÄÄRÄYKSET".

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Osayleiskaava

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

182-440-3-12

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Vilppulan ja Mäntän keskusta noin 15 min.

Ajo-ohje:

Tie nro 58-Metsärannantie-Väilivuorentie-tonttie

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9954263	1/Pirtinpää	3	3 770 m ²		39 000 €	VAPAA
9931447	1/Pirttilä	1	3 520 m ²		37 000 €	VAPAA
9452749	2/Rasinniemi	2	5 450 m ²		37 000 €	VAPAA
9622796	2/Rasinpää	3	5 230 m ²		39 000 €	VAPAA
9821100	2/Rasinrinne	1	4 280 m ²		37 000 €	VAPAA

[VESIOSUUSKUNTA](#)

[Pirttijärven maisemia](#)

Myynti**Sini Tuominen**

Puh. 0400 967609

sini.tuominen@metsa.fi