

Taivalkoski, Taivalkoski, Koviojärvi (1/1) Kortteli 1, tontti 1



Alue sopii erittäin hyvin lomarakentamiseen. Pinnanmuodostukseltaan vaihteleva kangasmaasto ja kirkasvetinen järvi edustavat Koillismaista vaaramaisemaa parhaimmillaan. Koviojärvellä on erinomaiset mahdollisuudet eräharrastuksiin.

Alue sijaitsee 5-tien länsipuolella.

Taivalkosken keskusta on matkaa n. 45 km, Kuusamoon 65 km ja Suomussalmelle 80 km. Kainuun ja Koillismaan matkailukeskukset sijaitsevat lähietäisyydellä (mm. Kylmäluoman ja Hossan retkeilykeskukset).

Perustiedot

Sijainti:

Taivalkoski, Taivalkoski, Koviojärvi (1/1) Kortteli 1, tontti 1, 93400 Taivalkoski

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

1

Velaton hinta:

23 000 €

Myyntihinta:

23 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Koviojärvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

5 099 m²

Rakennusoikeus:

150 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennuspaikalle saa sijoittaa max. 120 k-m² suuruisen lomarakennuksen ja max. 30 k-m² suuruisen talousrakennuksen.
Kts. tarkemmat rakentamismääräykset kaavamääräyksistä.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra 6 % tontin hinnasta, on sidottu indeksiin. Vuokrasopimuksessa on vapaa siirto-oikeus. Tontin voi myös ostaa kesken sopimuskauden.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

832-401-160-1

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Kortteli 1 - 2: Taivalkoskelta 38,7 km tietä nro 8400 (Jokijärventie), josta oikealle 5-tielle. 5-tietä n. 2 km, josta oikealle Kiekkikankaantille (josta alkaa opasteet tonteille).

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9797265	1	2	5 354 m ²		22 000 €	VAPAA
9416731	1	3	6 206 m ²		24 000 €	VAPAA
9822551	2	1	4 948 m ²		21 000 €	VAPAA
9862960	2	2	5 051 m ²		20 000 €	VAPAA
9950932	2	3	5 010 m ²		19 000 €	VAPAA
9642568	2	4	5 621 m ²		21 000 €	VAPAA
9913025	3	1	5 430 m ²		25 000 €	VAPAA
9824919	3	2	4 739 m ²		23 000 €	VAPAA
9989753	3	3	5 840 m ²		25 000 €	VAPAA
9421511	4	1	6 185 m ²		23 000 €	VAPAA
9890620	4	2	5 631 m ²		22 000 €	VAPAA
9876869	6	1	4 467 m ²		20 000 €	VAPAA

Myynti



Tapio Ojala
Puh. 0400 386476
tapio.ojala@metsa.fi