

Kolari, Ylläs Ylläsjärvi Maisematie 2 (316/1). Lännentie Kortteli 316 Tontti 1



Maisematie 2 tonttialue sijaitsee hyvällä paikalla aivan Hiihtokeskus Iso-Ylläksen rinnekeskuksen välittömässä läheisyydessä. Ylläksen erinomaiset rinteet sekä hiihtoladut ovat ihan vieressä. Pallas-Ylläs kansallispuisto tarjoaa upeat maisemat ja mahdollisuuksia retkeillen nauttia luonnon monimuotoisuudesta. Mäntypuuta kasvava tontti sijoittuu ihan ladun viereen. Ylläksellä välttämättä et tarvitse omaa autoa. Kittilän lentokentältä ja Kolarin rautatieasemalta pääsee bussilla Ylläkselle. Hiihtäen, lasketellen, patikoiden tai Skibussilla pääsee liikkumaan Ylläsjärven ja Äkäslompolon puolilla.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Perustiedot

Sijainti:

Kolari Ylläs/Ylläsjärvi, Ylläs Ylläsjärvi Maisematie 2 (316/1). Lännentie Kortteli 316 Tontti 1, 95980 Ylläsjärvi

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

316

Velaton hinta:

90 000 €

Myyntihinta:

90 000 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Vesihuolto: Tunturi-Lapin Vesi Oy, www.tunturilapinvesi.fi,
Sähkö: Tornionlaakson Sähkö Oy, www.tornionlaaksonsahko.fi

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

1 760 m²

Rakennusoikeus:

200 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

273-402-107-254

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Lähin ruokatavara kauppa on Ylläsjärvellä muutaman kilometrin päässä, Äkäslompolon palveluihin pääsee Maisematietä varttitunnissa, Kittilään on matkaa hieman yli 30 kilometriä ja Kolariin hieman yli 40 kilometriä. Ylläksen matkailukeskusten palvelut ovat Ylläsjärvellä sekä Äkäslompolossa, laskettelurinteitä, latuja, vaellusreittejä, ravintoloita, kylpylä

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, lentäen Kittilään tai junalla Kolariin, joista on bussiyhteys Ylläkselle. Lentokenttä ja rautatieasema ovat myös Kittilässä ja Rovaniemellä.

Ajo-ohje:

Liikenneympyrystä ylös Hiihtokeskus Iso-Ylläkselle johtavaa tietä, ylikulkusillan jälkeen vasemmalle Lännentielle. Tontit sijoittuvat katujen Lännentie ja Alalänsi varsille.

Alueen muut tontit

| Tunnus | Kortteli | Tontti | Pinta-ala | Vuokra | Hinta | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|-----------|---------------|
| 9914493 | 305 | 1 | 1 440 m ² | | 105 000 € | VAPAA |
| 9664086 | 305 | 2 | 1 483 m ² | | 110 000 € | VAPAA |
| 9548372 | 305 | 3 | 1 700 m ² | | 110 000 € | VAPAA |
| 9788494 | 305 | 4 | 1 800 m ² | | 110 000 € | VAPAA |
| 9654426 | 306 | 1 | 1 220 m ² | | 150 000 € | VAPAA |
| 9844750 | 306 | 2 | 1 490 m ² | | 150 000 € | VAPAA |
| 9877798 | 306 | 3 | 1 430 m ² | | 150 000 € | VAPAA |
| 9813225 | 306 | 4 | 1 320 m ² | | 150 000 € | VAPAA |
| 9518269 | 310 | 1 | 1 460 m ² | | 72 000 € | VAPAA |
| 9408998 | 310 | 2 | 1 710 m ² | | 72 000 € | VAPAA |
| 9637185 | 310 | 3 | 1 860 m ² | | 72 000 € | VAPAA |
| 9801285 | 310 | 4 | 1 890 m ² | | 90 000 € | VAPAA |
| 9465355 | 311 | 1 | 1 653 m ² | | 72 000 € | VAPAA |
| 9477006 | 311 | 2 | 1 635 m ² | | 72 000 € | VAPAA |
| 9836467 | 311 | 3 | 2 062 m ² | | 90 000 € | VAPAA |
| 9506551 | 312 | 1 | 2 667 m ² | | 110 000 € | VAPAA |

| Tunnus | Kortteli | Tontti | Pinta-ala | Vuokra | Hinta | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|-----------|---------------|
| 9820317 | 312 | 2 | 1 970 m ² | | 110 000 € | VAPAA |
| 9848171 | 312 | 3 | 1 876 m ² | | 110 000 € | VAPAA |
| 9968012 | 313 | 3 | 2 090 m ² | | 112 000 € | VAPAA |
| 9516373 | 313 | 4 | 2 140 m ² | | 112 000 € | VAPAA |
| 9848501 | 314 | 1 | 3 190 m ² | | 187 500 € | VAPAA |
| 9941474 | 315 | 1 | 1 200 m ² | | 75 000 € | VAPAA |
| 9687951 | 316 | 2 | 1 880 m ² | | 90 000 € | VAPAA |
| 9823756 | 316 | 3 | 1 590 m ² | | 85 000 € | VAPAA |

[Tontit tunturista Ylläs Maisematie 2](#)

[Katso 360-esitys](#)

[Katso 360-esitys](#)

Myynti



Paula Pekkinen
Puh. 040 6309119
paula.pekkinen@metsa.fi