

## Sodankylä, Lokka-Koitelainen-Kevitsa, Matarakosken itäpuoli Tontti 1



Kitisen joen itärannalle Vajukosken voimalaitoksen alapuolelle sijoittuva tontti. Alue on todellinen eräharrastajan paikka, jonka ympärillä ovat laajat valtionmaat. Vierestä löytyvät runsaat marjamaat, kalaisat vedet ja riistapitoiset kairat. Maapohjaltaan tontti on hyvä. Ranta on paikoin haastava. Autolla pääsee perille. Moottorikelkkaura kulkee noin kolmen kilometrin päässä. Alueella ei ole sähköä eikä keskitettyä vesihuoltoa. Metsähallituksen pienriista metsästysalue 3616 Koitelainen, hirvialue 8135 Koitelainen, kalastusalue vapa-alue Itä-Lappi 3410 ja pyydyskalastuslupa-alue Kurittu ja Vajunen 3003.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Sodankylä , Lokka-Koitelainen-Kevitsa, Matarakosken itäpuoli Tontti 1, 99600 Sodankylä

Tyyppi:

Erätontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

Tontti

Velaton hinta:

11 000 €

Myyntihinta:

11 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, joki

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

## Tontin kuvaus:

Tontille on rakennettu pistotie perille.  
Tonttia rasittaa veneenlaskupaikka tontin länsipuolen alaosassa (kts. liite Tontit 1-3)

## Tontin pinta-ala:

8 900 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

120 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä erillisen saunan ja varaston. Rakennusoikeus enintään 120 kerros-m<sup>2</sup>, josta muun kuin lomarakennuksen osuus 30 %. Rakennuksen kerros-luku saa olla enintään 1 1/2 ja sen pitää sijaita vähintään 30 metriä rantaviivasta. Jätevesien käsittelyn jokainen hoitaa itse. Jätevesien käsittelystä lisätietoja kaavamääräyksissä ja Sodankylän kunnan terveydensuojeluviranomaiselta. Lisätietoja Sodankylän kunnasta, Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä, puh. 0400-618 870.

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Osayleiskaava

## Käyttö- ja luovutusrajaukset:

Tontin voi myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra on sidottu sopimuksen tekovuotta edeltävän vuoden elinkustannusindeksin keskiarvolukuun. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

758-893-11-1

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Lisätietoja palveluista:

Lähimmät kauppa- ym palvelut ovat Sodankylän kirkonkylässä, jonne alueelta on matkaa noin 30 kilometriä.

## Liikenneyhteydet:

Alueelle ei ole julkista liikennettä, kulku omalla autolla

## Ajo-ohje:

Etelästä päin tultaessa Sodankylästä Ivaloon menevää maantietä tie nro E 75 (E4) ajetaan noin 22 km Kersilön kylään, josta käännytään oikealle Moskuvaarantielle (nro: 19889). Moskuvaaran tietä ajetaan noin 1,1 km, josta käännytään vasemmalle Mataraojantielle (soratie), jota ajetaan noin 8 km ja käännytään vasemmalle Postonivantielle. Postonivantietä ajetaan noin 200 m ja käännytään oikealle, olet perillä tontilla.

Pohjoisesta päin tultaessa Ivalosta Sodankylään maantietä tie nro E 75 (E4) Kevitsan kaivokselle johtavan tien risteykseen, käännytään vasemmalle Kevitsan tielle (nro: 9711), jota ajetaan noin 3 km ja käännytään oikealle Mataraojantielle (nro: 19889), n 500 metriä sillalta. Mataraojan tietä ajetaan noin 6,5 km ja käännytään oikealla Postinnivantielle jota ajetaan noin 200 m, olet perillä tontilla.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9910862	Tontti	1	7 600 m <sup>2</sup>		10 600 €	VARATTU

**Myynti**

**Marja Vaara**  
Puh. 0400 713770  
marja.vaara@metsa.fi

