

## Perho, Syrjäjärvi (3/4), Palokankaanhaara Kortteli 3, tontti 4



Omaa rauhaa ja erämaista luontoa kaipaavalle rantatontti Syrjäjärven rannalla. Syrjäjärvi sijaitsee n. 18 km Perhon kuntakeskuksesta itään päin hyvien tieyhteyksien päässä. Kivijärventieltä on lyhyt metsäautotie tontille.

Syrjäjärvi on keskikokoinen (pinta-ala n. 52,5 ha) järvi Perhonjoki-päävesistössä. Tontti aukeaa lounaaseen päin, joten aurinkoisella säällä auringon paisteesta saa nauttia miltei koko päivän.

Alueella on hyvät metsästys-, kalastus- ja retkeilymahdollisuudet. Salamajärven kansallispuisto sijaitsee alle 10 km etäisyydellä. Siellä voit vaeltaa metsäpeuran jäljillä Peuran polulla ja kalastaa taimenta kansallispuiston puhtaissa vesissä.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Perho , Syrjäjärvi (3/4), Palokankaanhaara Kortteli 3, tontti 4, 69980 PERHO

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

3 (Taistola)

Velaton hinta:

18 000 €

Myyntihinta:

18 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Syrjäjärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

## Tontin kuvaus:

Tontti on alava. Perustus paaluttamalla.

## Tontin pinta-ala:

5 023 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

160 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon sekä saunan ja talousrakennuksia. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 k-m2 ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 160 k-m2. Loma-asunto on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rannasta ja sauna vähintään 10 metrin päähän rannasta.

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Rantakaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

584-401-217-19

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Ajo-ohje:

Perhosta 6,3 km tietä nro 13 Kyyjärven suuntaan, josta vas. (viitta Kivijärvi 34). Tietä nro 6520 Kivijärven suuntaan 10,4 km, josta vas. (viitta Koirasalmi 10). Tätä tietä 1,5 km, josta vas. metsätielle. Metsätietä 1,1 km josta alkaa opasteet.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9849404	1	3	5 039 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA

[Perhon kunta](#)

[Kivijärven kunta](#)

[Salamajärven kansallispuisto](#)

[Metsästys- ja kalastusluvut](#)

**Myynti**

**Tarja Puurunen**

Puh. 0400 322 060

[tarja.puurunen@metsa.fi](mailto:tarja.puurunen@metsa.fi)