

## Hyrnsalmi, Ukkohalla (64/1), Tervakuja, Kortteli64/Tontti1



Hanki Laatumaa-tontti luontoharrastusten tukikohdaksi Ukkohallan ydinalueelta. Tontin suuri rakennusoikeus ja tontin kaavamerkintä mahdollistavat rakentamisen matkailua palvelevaan majoitustoimintaan.

Metsähallituksen Ukkohallan Laatumaa-tonteilla on paras mahdollinen sijainti laskettelurinteiden ja palveluiden välittömässä läheisyydessä. Rinnetonteilta avautuu hieno maisema Syväjärven suuntaan.

Ukkohalla on idyllinen ja aktiivinen Kainuussa sijaitseva matkailukeskus. Alueella on laskettelurinteet, hiihtoladut, vaelluspolut ja wakeboard-vesihiihtokaapelirata, Hallan Saaga saunamaailma (kylpylä) wellness-palveluineen sekä keilahalli.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Hyrnsalmi Ukkohalla, Ukkohalla (64/1), Tervakuja, Kortteli64/Tontti1, 89400 Hyrnsalmi

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

64

Velaton hinta:

70 000 €

Myyntihinta:

70 000 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Tontti ja kaavoitus

---

## Tontin kuvaus:

Kaavamerkintä RM-4 = matkailua palveleva majoitustoiminta

## Tontin pinta-ala:

1 246 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

500 m<sup>2</sup>

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Asemakaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta (vuosivuokra on sidottu indeksiin). Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus.

Tontin ostajalla/vuokraajalla on rakentamisvelvoite.

Rakentajien tulee esittää tontin pohjatutkimus rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Vesi- ja viemäri liittymät Vesi-Mega Oy:ltä.

Sähkölittymä, Loiste Sähköverkko Oy, .puh. 0800 9 2200 tai liittymäyhti@loiste.fi.

tutkimus rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

105-402-56-4

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Lisätietoja palveluista:

- Ukkohallan matkailukeskus
- laskettelurinteet
- hiihtoladut ja vaelluspolut
- Suomen ainut wakeboard -vesihiihtokaapelirata
- Hallan Saaga saunamaailma (kylpylä) Wellnes -palveluineen
- Syväjärven yli rakennettu Suomen pisin (310 m) ponttoonikävelysilta!
- keilahalli
- Hyrynsalmen kuntakeskus 25 km.

## Ajo-ohje:

Hyrynsalmelta Puolangan suuntaan noin 25 km

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9895946	65	1	766 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9865309	66	1	2 499 m <sup>2</sup>		84 000 €	VAPAA
9977854	67	1	524 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9791928	67	2	483 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9616177	67	3	532 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9440204	68	2	581 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9700628	69	1	530 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9968063	69	2	532 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9444466	69	3	532 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9836086	70	1	1 091 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9657498	70	2	947 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA

[Ukkohallan 360° näkymä](#)

[Ukkohailan Seurasteitys](#)

[Hiihtokeskus Ukkohalla](#)

[Hyrynsalmen kunta](#)

## Myynti



**Tarja Puurunen**

Puh. 0400 322 060

[tarja.puurunen@metsa.fi](mailto:tarja.puurunen@metsa.fi)