

## Posio, Posio, Kuorinki (9/2), Kortteli 9, tontti 2

**Varattu 04.08.2020 asti**

Tontti sijaitsee Posiolla Livojärven rantahietikoiden ja "Kitkan viisaan" lähituntumassa. Maasto kaunista mäntypuustoista harjualueetta, jossa siellä täällä soistumia.

Vesi kirkastaja ja hiekkapohjainen.

Tontti sijaitsee Posion kunnassa Livojärven ja Yli-Kitkan välisellä alueella Ijoen latvavesistössä. Lähimmät tunturikeskukset palveluineen ovat Ruka Kuusamossa ja Syöte Pudasjärvellä.

Tontin tältä alueelta ovat löytäneet asiakkaamme eri puolilta maata. Viimeistä tonttia viedään nyt.

Ison järven suomat virkistysmahdollisuudet lähistöllä, kalastona mm muikkua. Laajat valtion maat marjastukseen ja metsästyksen tontin läheisyydessä.

Mielenkiintoinen historiallinen tutustumiskohde lähellä: Kuoringin tukinsiirtolaitos, jolla puutavaraa on siirretty Kitkanjärven puolelta Ijoen vesistöalueeseen.

### Perustiedot

Sijainti:

Posio , Posio, Kuorinki (9/2), Kortteli 9, tontti 2, 97900 Posio

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

9

Velaton hinta:

14 300 €

Myyntihinta:

14 300 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, järvi

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Tiet valmiina tontin takarajalle. Tontit lohkottu valmiiksi omiksi tiloiksi.

Tontin pinta-ala:

2 210 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

107 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Lomarakennus enintään 80 k-m2.Varaston ja katoksen kerrosala saa olla enintään 12 m2 ja saunan 15 m2.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Ranta-asemakaava.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

614-402-20-20

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Posiolle on matkaa n. 31 km, Kuusamoon (lentokenttä) n. 44 km, Rovaniemelle n. 166 km, Ouluun n. 220 km.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
--------	----------	--------	-----------	--------	-------	---------------

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9542593	8	2	2 260 m <sup>2</sup>		15 000 €	VARATTU

## Myynti



**Tapio Ojala**  
Puh. 0400 386476  
[tapio.ojala@metsa.fi](mailto:tapio.ojala@metsa.fi)