

**Suomussalmi, Suomussalmi, Korvuajärvi2 (1/3), Kortteli 1, tontti 3**

Erinomainen virkistysjärvi Vaarakainuun maisemissa. Puhdas ja kirkas järvivesi. Maakunnallisesti iso järvi. Hyvä kalakanta ja marjaiset ja riistapitoiset valtion maat tontin ympärillä.

Hyvä hiekkapohjainen ja sopivasti syvenevä ranta useimilla tonteilla.

Tontit mäntypuustoisilla kivennäismailla kohoten rannasta.

Alueen yleisille on erämainen. Silti tonteilla sähköliittymät. Sähköliittymät mahdollistavat ympärivuotisen korkeatasoisen loma-asunnon rakentamisen.

Suuren järven monipuoliset luontoharrastukset tontiltasi lähtien.

**Perustiedot**

Sijainti:

Suomussalmi , Suomussalmi, Korvuajärvi2 (1/3), Kortteli 1, tontti 3, 89600 Suomussalmi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

1

Velaton hinta:

19 000 €

Myyntihinta:

19 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

**Muuta**

Lisätietoja:

Tie perille

**Kustannukset**

Lisätietoa maksuista:

Sähköliittymä 3820 .

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin pinta-ala:

5 800 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

130 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 100 k-m2 suuruisen loma-asunnon. Enintään 30 k-m2 suuruisen saunan ja kaksi talousrakennusta.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Rantayleiskaava.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoja vuokrauksesta myyjältä.

Sähköliittymän lunastus kaupan yhteydessä Laatumaalta. Sähköliittymän hinta 3820 .

### Kohteen kuvaus

---

Kiinteistötunnus:

777-408-123-3

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohje:

Ajo-ohje Taivalkoskelta: Taivalkoskelta tietä 894 Ämmänsaaren suuntaan n. 32 km, josta vas. Vääräjärventielle. Vääräjärventietä n. 17 km, josta vas. kemivaarantielle. Tätä tietä n. 3.3 km, josta vas. mökkitielle.

### Myynti



**Tapio Ojala**

Puh. 0400 386476

[tapio.ojala@metsa.fi](mailto:tapio.ojala@metsa.fi)