

Suomussalmi, Suomussalmi, Haukiperä 2 (16/1), Kortteli 16, tontti 1

Myytävänä korkealaatuisia rantatontteja Kuivasjärvellä, josta vesiyhteys salmen kautta Kiantajärveen. Kiantajärven pituus on n. 45 km ja sen itäisimmät osat ulottuvat noin kahden kilometrin päähän Venäjän rajasta. Kiantajärvi jakaantuu useisiin erillisiin altaisiin ja järven pohjan muodot ovat erittäin vaihtelevia. Kiantajärvi on erinomainen kalavesi hauen, ahvenen, muikun lisäksi myös taimenta ja järvilohtha.

Kuivasjärven alue on erittäin hyvin lomarakentamiseen soveltuvaa kangasmaastoa. Matkaa Ämmänsaaren keskukseen on alle 10 km. Kalastuksen lisäksi lähistöltä löytyy myös erinomaiset retkeilymahdollisuudet mm. Hossan retkeilyalue. Tutustumisen arvoinen paikka on myös Raatteen Portti, jossa on talvisotamusero.

Perustiedot

Sijainti:

Suomussalmi , Suomussalmi, Haukiperä 2 (16/1), Kortteli 16, tontti 1, 89600 Suomussalmi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

16

Velaton hinta:

29 000 €

Myyntihinta:

29 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Sähköliittymä saatavilla paikalliselta sähköjakelulaitokselta.

Tontin pinta-ala:

5 660 m²

Rakennusoikeus:

210 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä neljä talousrakennusta

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoja vuokrauksesta myyjältä.

Sähköliittymä saatavilla paikallisen sähköjakeluyhtiön hinnaston mukaisesti. Linjat valmiina.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

777-406-273-31

Alueen muut tontit

| Tunnus | Kortteli | Tontti | Pinta-ala | Vuokra | Hinta | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|----------|---------------|
| 9404149 | 13 | 2 | 5 430 m ² | | 30 000 € | VAPAA |
| 9469599 | 14 | 3 | 6 950 m ² | | 31 000 € | VAPAA |
| 9585444 | 14 | 4 | 5 600 m ² | | 26 000 € | VAPAA |
| 9553526 | 16 | 2 | 5 430 m ² | | 27 000 € | VAPAA |

Myynti**Tapio Ojala**

Puh. 0400 386476

tapio.ojala@metsa.fi