

Kolari, Ylläs Hannukainen, Puomipolku RA 37-3



Ylläksen palveluiden läheisyydessä, Äkäsjokeen rajoittuva Hannukaisen ranta-asemakaava on erinomainen vaihtoehto rauhallista ympäristöä arvostavalle, mukavuuksin varustetussa omissa loma-asunnossa. Hannukaisen tontit sijaitsevat kauniilla hiekkakankaalla, jossa kymmeniä vuosia vanhat männyt tarjoavat suojaa ja kaunista katsottavaa alueen asukkaille. Äkäsjoki, meritaimenen merkittävin lisääntymisjoki, virtaa kaava-alueen läpi. Ympärillä sijaitsevat laajat valtionmaat tarjoavat mahdollisuuksia kokea eräretkeilyn moninaisuuden. Hankkimalla tarvittavat luvat voit kalastuksen lisäksi metsästä valtionmailla. Oman loma-asunnon pihalta pääset suoraan marjastamaan, sienestämään tai muuten vain nauttimaan olosta luonnon keskellä. Latu- ja kelkkareitit ovat lähellä, suureen suosioon nousseeseen maastopyöräilyyn on erinomaiset mahdollisuudet. Tutustu ja ihastu Hannukaiseen!

Perustiedot

Sijainti:

Kolari Hannukainen, Ylläs Hannukainen, Puomipolku RA 37-3, 95900 Kolari

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

RA 37-3

Velaton hinta:

20 000 €

Myyntihinta:

20 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

1 770 m²

Rakennusoikeus:

80 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA on loma-asuntojen kortteliale. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen ja sen lisäksi talousrakennuksen jonka pohjan ala saa olla enintään 15m².

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

273-402-106-19

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Palvelut Äkäslompolossa sekä Ylläsjärvellä, kauppoja ravintoloita sekä hiihtokeskuspalvelut hoidettuine rinteineen ja latuineen

Ajo-ohje:

Kolarista valtatieä 21 (E8) Muonion suuntaan 8,4 km, josta oikealle Ylläksentielle. Ylläksentietä 15,6 km, josta oikealle Luosuntielle. Luosuntietä 0,6 km, josta vasemmalle Kruununtielle.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9501914	RA 37-2	106	1 890 m ²		20 000 €	VAPAA
9488544	RA 39	1	1 680 m ²		23 000 €	VAPAA
9653178	RA 49-1	106	1 670 m ²		24 500 €	VAPAA
9746252	RA 51-1	106	1 780 m ²		24 500 €	VAPAA
9859295	RA 51-2	106	1 780 m ²		24 500 €	VAPAA

Myynti**Paula Pekkinen**

Puh. 040 6309119

paula.pekkinen@metsa.fi

