

## Varkaus, Sopalanniementie 375 Kortteli 8, Tontti 2



**Rantatontti Miehalanjärven hienoissa maisemissa.**

### Perustiedot

---

Sijainti:

Varkaus , Sopalanniementie 375 Kortteli 8, Tontti 2, 79410 Niinimäki

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

8

Velaton hinta:

38 000 €

Myyntihinta:

38 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Miehalanjärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Kustannukset

---

Lisätietoa maksuista:

Sähköliittymänhinta 5 000 euroa.

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

6 640 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

250 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Ranta- asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40-vuotta. Vuosivuokra 6 % myyntihinnasta. Vuosivuokra 2 280 euroa.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

915-429-1-163

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Ajo-ohje:

Varkaudesta n. 15,5 km tietä n:o 23 Joensuun suuntaan, josta oikealle Niinimäentielle. Niinimäentietä n. 4,8 km, josta oikealle Jurvanlahdentielle. Tätä tietä n. 3,7 km, josta alkaa opasteet.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9652409	1	2	5 460 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9938073	10	1	3 810 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9464455	10	2	4 100 m <sup>2</sup>		25 000 €	VAPAA
9895086	10	3	6 000 m <sup>2</sup>		31 000 €	VAPAA
9615191	2	1	6 360 m <sup>2</sup>		32 000 €	VAPAA
9551022	2	2	6 750 m <sup>2</sup>		29 000 €	VAPAA
9457996	3	2	6 090 m <sup>2</sup>		29 000 €	VAPAA
9630500	3	3	8 680 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9617775	4	1	7 220 m <sup>2</sup>		25 000 €	VAPAA
9693503	4	2	6 990 m <sup>2</sup>		25 000 €	VAPAA
9438241	5	1	5 490 m <sup>2</sup>		39 000 €	VAPAA
9778486	6	1	8 520 m <sup>2</sup>		35 000 €	VAPAA
9526056	8	1	6 580 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9903496	8	4	8 840 m <sup>2</sup>		32 000 €	VAPAA
9684274	9	1	6 340 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9736152	9	2	5 780 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9473252	9	3	4 810 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9667807	9	4	4 620 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA

## Myynti



**Marja Lankinen**  
Puh. 040 4863185  
[marja.lankinen@metsa.fi](mailto:marja.lankinen@metsa.fi)