

RAKENNUKSET (nro. 1.-8.)

1. 6vp mökki, 120kem2 yksittäinen
2. 8vp mökki, 160kem2 yksittäinen
3. 10vp mökki, 200kem2 yksittäinen
4. laavu
5. päivätupa + sauna
6. halkovaja
7. rinnekahvila / taukokatos
8. näköalatorni
24. kota

KULKUYHTEYDET (nro. 9.-15.)

9. autotie, asfaltti
10. parkkipaikka, sorahiekkä
11. kävelyreitti + luontopolku(kesä ja talvi)
12. maastopyöräily(kesä) / laskettelurinne(talvi)
13. hiihtolatu(talvi)
14. murtohiihtoreitti(talvi)
15. yhteys Ski-bussilinjaan

YMPÄRISTÖN UUDET TOIMINNOT (nro. 15.-21.)

15. ski-bussipysäkki ja alueopasteet
16. leirintä-alue
17. alueopasteet ja hiihtoladun alkupiste
18. Laskettelu- / maastopyöräilysilta
19. seikkailumetsä
20. koirapuisto
21. hulevesiverkosto(ojitus)
- +8. näköalatorni

OLEMASSA OLEVAT TOIMINNOT (nro. 22.-24.)

22. South Point-hiihtokeskus
23. Leevilandia
24. kota

kokonaissuunnitelma 1:1500 7000 k-m²



MAASTOPYÖRÄILY(kesä)

LASKETTELU(talvi)

KÄVELYREITTI

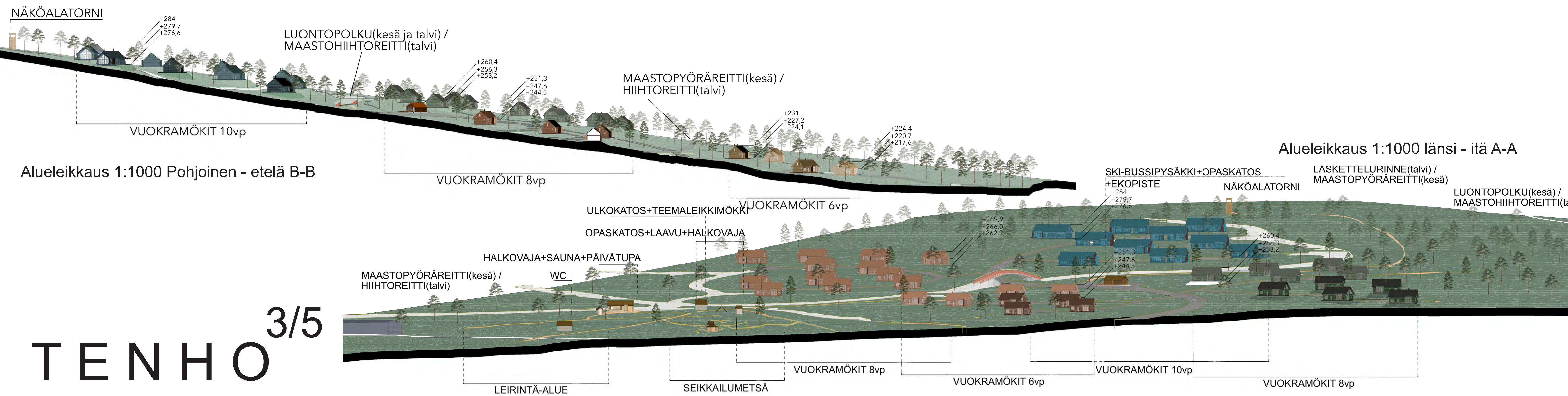
VUOKRAMÖKKI 8vp

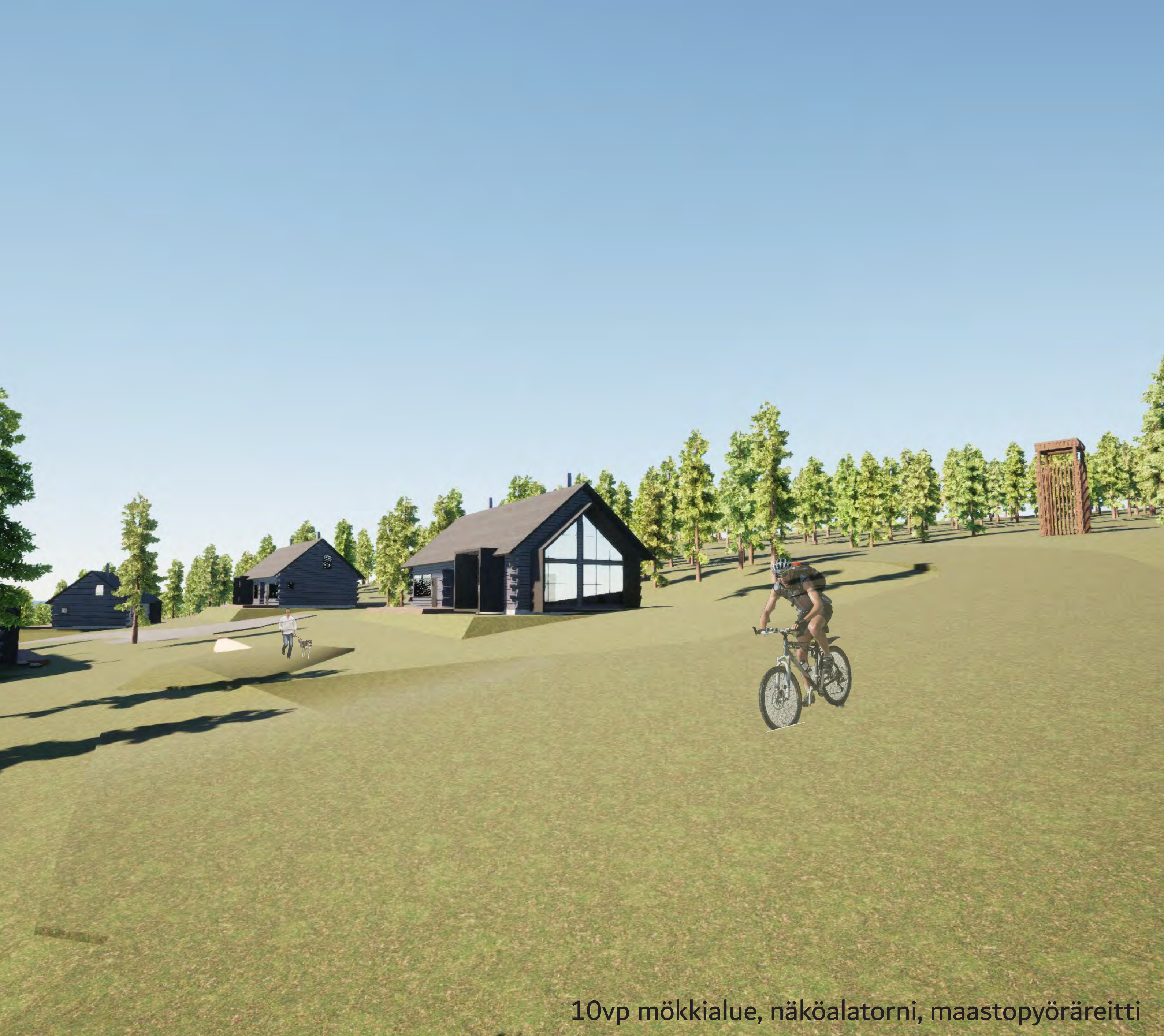
VUOKRAMÖKKI 10vp

VUOKRAMÖKKI 8vp

VUOKRAMÖKKI 6vp

VUOKRAMÖKKI 6vp





10vp mökkialue, näköalatorni, maastopyöräreitti



Päivätupa ja sauna, opaskatos, laavu

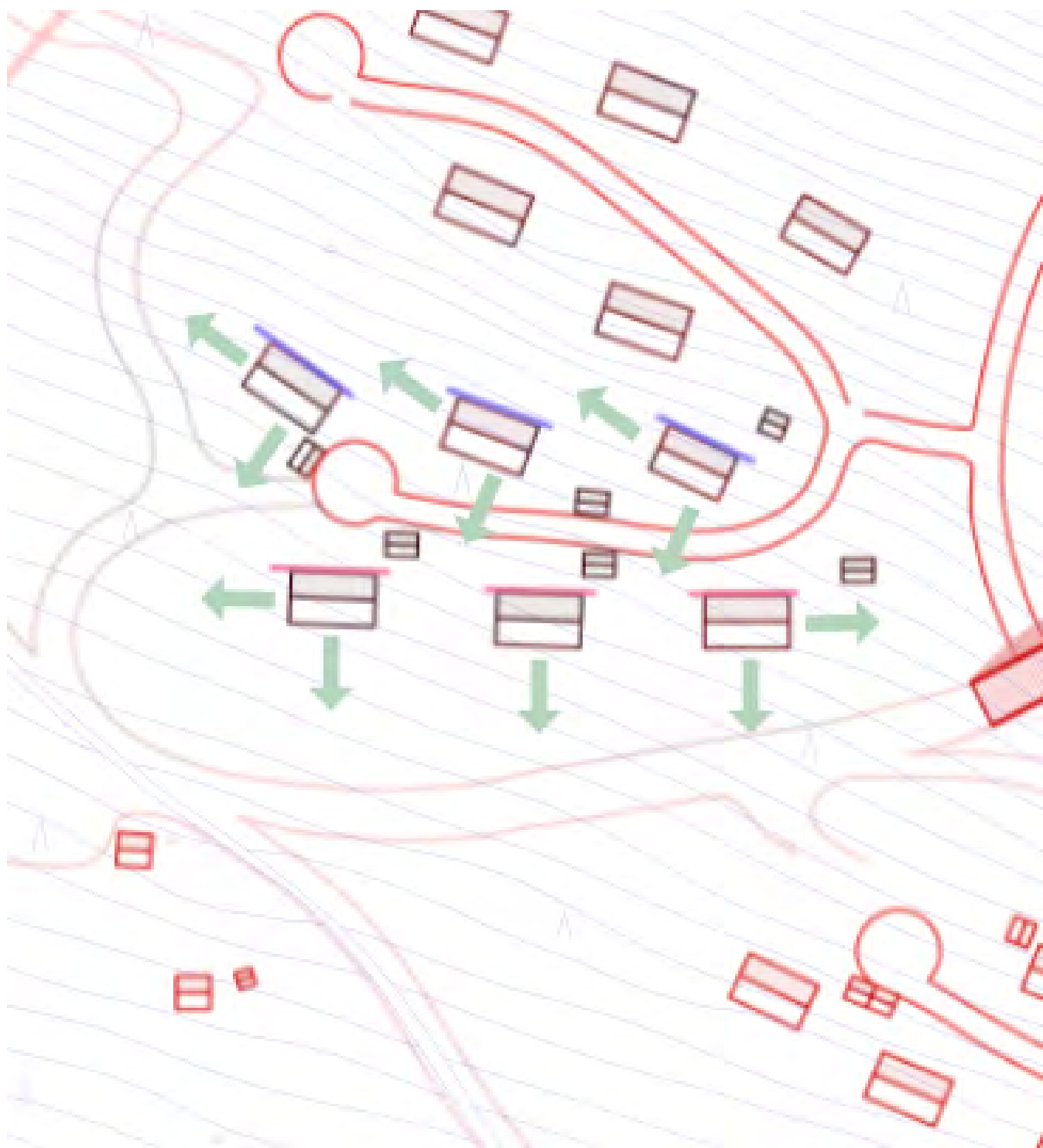


Vaiheittainen toteutus	Korttelikohtainen k-m ²	
1. Vaihe: 5 x 6 vp mökit	600 k-m ²	
2. Vaihe: 8 x 6 vp mökit	960 k-m ²	
3. Vaihe: 10 x 8 vp mökit	1600 k-m ²	
4. Vaihe: 10 x 8 vp, 2 x 6 vp mökit	1840 k-m ²	
5. Vaihe: 10 x 10 vp mökit	2000 k-m ²	
		Yhteensä 7000

Lähtökohtina suunnittelulle ovat toimineet kilpailussa annetut tavoitteet saavuttaa arkkitehtonisesti laadukas, Levin metsäiseen rinnemaastoon sopeutuva loma asuntoalue, joka noudattaa kestävän kehityksen periaatteita ja on toteutettavissa mahdollisimman taloudellisesti ja vaihteeltaisesti. Alueella tulisi näkyä ympärivuotisuus, erilaisten matkailijoiden tarpeiden huomiointi ja puurakentamisen mahdollisuuksia.

Lopputuloksena syntynyt alue koostuu kokoojakadun varrelle asettuvista viiden rakennusvaiheen mökkiteistä, erilaisista toiminta-alueista, sekä kevyen liikenteen verkostosta eri vuodenaikavariaatioineen. Alue on jaettu muutamilla eri tavoilla osiin: mökkien alue, leirintäalue, seikkailumetsä, Ski in – ski out – alue ja koirapuisto. Alueella on myös läsnä kevyen liikenteen monipuolinen reitistö ja SKI-Bussi-yhteys alueen keskiössä, mikä mahdollistaa alueen monipuolisen käytön ympärivuotisuuden ja saavutettavuuden näkökulmista.

Mökkirakennusten suunniteltu arkkitehtuuri perustuu etukäteen valmistettaviin hirsimoduuleihin ja niiden peilattavuuteen. Typologisena mallina toimii suorakaidepohjainen kaksikerroksinen harjakattoinen rakennus, johon on lisätty lapin henkeä modernilla tavalla. Rakennukset on jaettu kolmeen eri kokoluokkaan ja niiden sisällä on kiinnitetty huomiota eri kokoisten seurueiden majoitustarpeisiin. Näiden kolmen kokoluokan puitteissa alueella on 6vp, 8vp sekä 10vp löytyviä majoitusvaihtoehtoja. Rakennusten kokoluokka kasvaa alueella asteittain rinnettä ylöspäin mentäessä. Mökkien piha-alueille on sijoitettu ulkovarasto jokaisen mökin majoittujamäärälle sopivalla mitoituksella, jotta niin sukset kuin pyörätkin pystyy säilyttämään poissa tieltä ja katoksen suojissa ja nappaamaan kätevästi mukaan



Asemaltaan mökit on sijoitettu alueelle seuraavia periaatteita noudattaen: mökkirakennusten suunta-akseleihin käytetään maaston muotoihin sovitettuja linjoja, jotka tukevat parhaiden ja muista rakennuksista vapaampien näkymien avaamista rakennuksiin. Teiden vastakkaisilla puolilla olevat mökit asettuvat toisiinsa nähden lomittain, jotta jokaiselle mökille saadaan parhaat näkymät ja maksimaalinen määrä mäntysten välistä siivlöityvää valoa. Pohjoisen puolella olevat rakennukset asettuvat pääsääntöisesti käyrien mukaisiin suuntiin ja eteläpuolelle jäävät rakennukset myötäilevät mökkien sekä osittain käyrien linjoja. Tällöin myös mökkien pihapiirit voidaan muodostaa siten, että ei synny kovin jyrkkiä mökkipihoja.

Niin taloudellisten kuin yksityisyyttä lisäävien näkökulmien takia alueen autotiereitistö on pyritty kutistamaan minimiin. Autotiet päättyvät aina pyörähdysympyrään, joka mahdollistaa tehokkaan tiehuollon niin kesällä kuin talvellakin. Risteysalueiden turvallisuuteen on kiinnitetty huomiota asettamalla risteävät tiet noin 90 asteen kulmassa, loiventamalla risteysalueiden teitä ja lisäämällä ylikulkusilta laskettelureitin ja autotien risteyskohtaan.

5/5
TENHO

