

LEVI SOUTH BLUE



HENKILÖMÄÄRÄT JA MÖKKIEN LUKUMÄÄRÄ

MÖKIT KILPAILUALUE, yhteensä 272 hlö

4 hlö	-	18 kpl
6 hlö	-	22 kpl
8 hlö	-	6 kpl
10 hlö	-	2 kpl

MÖKIT TARKASTELUALUE, yhteensä 80 hlö

4hlö	-	8kpl
6hlö	-	8kpl

KERROSNELIÖMÄÄRÄT

MÖKIT KILPAILUALUE, yhteensä 5848m²

4 hlö	-	a 88m ²
6 hlö	-	a 132m ²
8 hlö	-	a 160m ²
10 hlö	-	a 200m ²

MÖKIT TARKASTELUALUE, yhteensä 1600m²

4hlö	-	a 80m ²
6hlö	-	a 120m ²

KOKONAISUUNNITELMA 1:1500

Kestävää matkailurakentamista voidaan ohjata maankäytön suunnittelulla. Tämän ehdotuksen tavoitteena on tuottaa kestävä matkailun mahdollistava alue, jossa keskiössä on arjesta irtautuminen Lapin luonnossa yksilölliset tarpeet huomioiden, mutta yhteisöllisyyttä unohtamatta. Ehdotus pohjautuu olemassa olevaan tiehen sekä alueen halkovaan luontopolkuun taloudellisuus huomioiden, mutta ilman kompromisseja kestävässä ja yksilöllisessä alueuunnittelussa.

Endotuksen keskeinen toiminnallinen idea on kilpailualueen pohjois-eteläsuunnassa halkova uusi ski-rinne, joka toimii keskiön ulkoilureitinä, ja jonka ympärille lomarakentamisen tontit sijoittuvat. Tervälisen ympäristön mahdollistaa yksi rakennettava kivenkyläkenteen puurakenteinen silta, jonka yli ski-rinne kulkee, ja jonka ympärille tiestöä ja kunnallistekniikka voidaan rakentaa taloudellisuuden huomioiden. Ski-rinteen keskeisellä sijaittelulla maksimoidaan alueen houkuttelevuus tontin ostajan näkökulmasta.

Arkkitehtonisen suunnittelun lähtökohtana on kestävä matkailurakentaminen ja sitä kautta koko alueen kestävä toteutus. Arkkitehtuurin aiheet ovat perinteisiä, mutta tuoreita paikallisuus huomioiden. Maankäytöllisesti tonteilla itse maastoon puututaan mahdollisimman vähän.

Kaikki tontin ja sitä kautta lomarakentamisen toiminnot ovat yhdessä rakennuksessa, ja näin maksimoidaan luonnonilmaisesta metsän säilyminen – loma-asunto toimii tukikohtana aktiiviselle lomalle tunturissa. Yhdenmukaiset ratkaisumallit ja tontit tukevat maanomistajan toivetta maanarvon kohoamisesta kaavoituksen yhteydessä.

Alueelle keskeisesti sijoittuu linja-autopysäkki ja kääntöpaikka sekä muun muassa jätteiden aluekeräyspiste, safarian lähtöpiste ja alueen yhteiskäyttövälineet kuten polkupyörät. Ski-in rinne / ulkoilureitti kulkee suoraan pysäkin vierestä, joka mahdollistaa hyvät yhteydet alueen sisällä.



KUVASOVITUS KILPAILUALUEESTA

Levin eteläinen osa havaitaan tunturin huipun jälkeen heti toisena etelästä päin saavuttaessa. On oleellista, että tunturin puurajan alla sijaitsevalta suunnittelualueelta rakennettu ympäristö ei erotu kaukomaisemassa merkittävästi. Rakennukset ovat enintään kaksikerroksisia, jotta säilytettävä puusto on edelleen kaukomaiseman muodostava päätekijä, kun alue on toteutettu. Rakennusten katemateriaalin valinnalla on suuri merkitys maiseman suhteen. Aluevalaistus tulee toteuttaa turvallisuus huomioiden sopivin heijastimin hajavalo minimoiden.



ALUEPOIKKILEIKKAUS B-B



ALUEELLE SUHTEESSA KORKEUSKÄYRIIN PITKITTÄIN TAI POIKITTAIN SIOJETUSSA LOMAHUONEISTOSSA ON SAMA LÄHTÖKOHTAINEN IDEA. MAKSIMOIDAAN VALO RAKENNUKSEN RUNGON KESKELLE ILMAN SUURTA MÄÄRÄÄ IKKUNOITA SEINÄN PITKÄLLÄ SIVULLA.



ALUE SYDÄNTALVELLA PARHAASEEN REVONTULIAIKAAN.



HAVAINNEKUVA ALUEEN YLAOSASTA ITÄÄN.



ALUEEN LÄVISTÄJÄNÄ TOIMIVA RINNE TALVIASUSSA.



KESKIVÖN AURINKO PAISTAA POHJOISESTA JA LUO MYÖS LEVIN ETELÄISILLE RINTEILLE UNIIKIN TUNNELMAN.