

## Heinävesi, Karvio



### Liiketoiminta-alue

Matkailukeskus, lomakylä

### Liiketoimintamalli

Karvion lomakyläalue on Järvi-Suomen seudulla, Heinäveden kunnassa vesistön äärellä ja sisävesireitistön varrella sijaitseva ainutlaatuinen vapaa-ajan majoituskäyttöön soveltuva loma-asutusalue. Alueelle voi toteuttaa korkealaatuisia ympärivuotisia vapaa-ajan asuntoja. Ympäristössä on hyödynnettävissä monipuoliset virkistyspalvelut (mm. kalastus, moottorikelkkailu jne.) paikallisten palveluntarjoajien kanssa. Kohteen vieressä on korkeatasoinen leirintäalue. Lisäksi lähiseudulla sijaitsee kaksi ortodoksikirkon luostaria: Valamo ja Lintula

Kohteelle etsitään investoria ja operaattoria, joka toteuttaisi hankkeen. Kunnallistekniikka toteutetaan alueelle yhdessä Heinäveden kunnan kanssa. Maanomistaja vuokraa tai myy maa-alueen toteuttajalle erikseen sovittavin ehdoin.

### Pääomatarve

Hankkeen kokonaistoteutuksen arvo on n. 20- 30 milj.€

### Suunnitelmat

Kohteeseen on laadittu asemakaava, joka mahdollistaa noin 10 000 kerrosneliömetrin rakentamisen. Alueen toteuttamiseen voi ryhtyä välittömästi. Kunnallistekniikan toteuttamisesta on sovittava kunnan kanssa.

### Liitteet

[Karvio esite](#)  
[Karvio kaavakartta](#)  
[Karvio kaavamääräykset](#)

## Yhteystiedot

Jarkko Mähönen  
Kaavoitusinsinööri  
[jarkko.mahonen@metsa.fi](mailto:jarkko.mahonen@metsa.fi)  
puh. 040 540 6266