

Heinävesi, Karvio



Liiketoiminta-alue

Matkailukeskus, lomakylä

Liiketoimintamalli

Karvion lomakyläalue on Järvi-Suomen seudulla, Heinäveden kunnassa vesistön äärellä ja sisävesireitistön varrella sijaitseva ainutlaatuinen vapaa-ajan majoituskäyttöön soveltuva loma-asutusalue. Alueelle voi toteuttaa korkealaatuisia ympärivuotisia vapaa-ajan asuntoja. Ympäristössä on hyödynnettävissä monipuoliset virkistyspalvelut (mm. kalastus, moottorikelkkailu jne.) paikallisten palveluntarjoajien kanssa. Kohteen vieressä on korkeatasoinen leirintäalue. Lisäksi lähiseudulla sijaitsee kaksi ortodoksikirkon luostaria: Valamo ja Lintula

Kohteelle etsitään investoria ja operaattoria, joka toteuttaisi hankkeen. Kunnallistekniikka toteutetaan alueelle yhdessä Heinäveden kunnan kanssa. Maanomistaja vuokraa tai myy maa-alueen toteuttajalle erikseen sovittavin ehdoin.

Pääomatarve

Hankkeen kokonaistoteutuksen arvo on n. 20- 30 milj.€

Suunnitelmat

Kohteeseen on laadittu asemakaava, joka mahdollistaa noin 10 000 kerrosneliömetrin rakentamisen. Alueen toteuttamiseen voi ryhtyä välittömästi. Kunnallistekniikan toteuttamisesta on sovittava kunnan kanssa.

Liitteet

[Karvio esite](#)
[Karvio kaavakartta](#)
[Karvio kaavamääräykset](#)

Yhteystiedot

Jarkko Mähönen
Kaavoitusinsinööri
jarkko.mahonen@metsa.fi
puh. 040 540 6266

Kuva: Vesa Kauppinen / Vesan ilmakekus