

## Leppävirta, Osmajärvi, Itkola (2/4) Kortteli 2, tontti 4



Omarantainen kookas tontti Leppävirran Osmajärvellä, 15 minuutin ajomatkan päässä Leppävirran keskustasta. Tontti soveltuu niin omakotitalon kuin vapaa-ajan asunnonkin rakentamiseen.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Leppävirta , Osmajärvi, Itkola (2/4) Kortteli 2, tontti 4, 79130 Sorsakoski

Tyyppi:

Omakotitalotontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

2

Velaton hinta:

35 000 €

Myyntihinta:

35 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Osmajärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Vesiosuuskunta

### Kustannukset

---

Lisätietoa maksuista:

Vesi- ja jätevesiliittymän hinta yhteensä 9 020 euroa. Sähköliittymätarjouksen saa Savon Voimalta.

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

8 600 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

350 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

AO-RA Erillispientalojen / Lomarakennusten korttelialue: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai lomarakennuksen sekä talousrakennuksia ja saunan. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 350m<sup>2</sup>, josta asuinrakennus saa olla enintään 200k-m<sup>2</sup> ja erillinen sauna enintään 30m<sup>2</sup>. Talousrakennuksia saa olla enintään 4kpl.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 2100e.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

420-423-42-33

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Leppävirralta n. 9 km tietä n:o 533, josta vasemmalle Varkaudentielle, jota n. 1,7 km, josta vasemmalle Itkonniementielle, jota n. 0,35 km, josta oikealle tonttielle.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9411575	1	1	3 950 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9710922	2	1	1,4 ha		60 000 €	VAPAA
9542395	2	2	1,4 ha		33 000 €	VAPAA
9673119	2	3	9 368 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9758011	2	5	8 060 m <sup>2</sup>		32 000 €	VAPAA
9405450	5	1	9 180 m <sup>2</sup>		12 000 €	VAPAA
9565720	5	2	8 700 m <sup>2</sup>		12 000 €	VAPAA
9595433	6	1	6 930 m <sup>2</sup>		35 000 €	VAPAA
9996790	6	2	6 980 m <sup>2</sup>		34 000 €	VAPAA
9872030	6	3	7 290 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9583859	6	4	1,0 ha		45 000 €	VAPAA
9558616	8	1	4 560 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9789509	8	2	5 564 m <sup>2</sup>		35 000 €	VAPAA
9762540	8	3	5 410 m <sup>2</sup>		36 000 €	VAPAA

[video Osmajärvi, Kuitteen 4](#)

## Myynti



**Marja Lankinen**  
Puh. 040 4863185  
[marja.lankinen@metsa.fi](mailto:marja.lankinen@metsa.fi)