

Kemijärvi, Soppela, Bergintie



Soppelan kylässä, Kaisankankaantien ja Bergintien kulmauksessa, rakennuspaikka omaa kotia haluavalle. Noin puolen hehtaarin palsta komeaa männikkökangasta.

Palsta sijaitsee vesilaitoksen toiminta-alueen vieressä.

Määräalan ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi 4% varainsiirtoveron, kaupanvahvistajan maksun, lainhuudatuksen ja lohkomisen.

Perustiedot

Sijainti:

Kemijärvi Soppela, Soppela, Bergintie, 98400 Kemijärvi

Tyyppi:

Omakotitalotontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

Kemijärven valtionmaa VII

Velaton hinta:

17 500 €

Myyntihinta:

17 500 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Tontin pinta-ala:

4 900 m²

Rakennusoikeus:

300 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

AP-alueilla rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 neliometriä. Suurin sallittu rakennuspaikan rakennusoikeus AP-alueilla on enintään 300 kerrosneliometriä.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Soppela- Berginperä Ruuhiperä - Porovaara rantaosayleiskaavassa AP-aluetta.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

320-893-16-1

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9937167	Kemijärven valtionmaa VII	0	4 300 m ²		16 000 €	VAPAA
9832052	Kemijärven valtionmaa VII	0	10 000 m ²		28 500 €	VAPAA

Myynti

Paula Pekkinen
Puh. 040 6309119
paula.pekkinen@metsa.fi