

## Rautavaara, Rautavaara Keyrityjärven Tulisaari



Pääosin hoidettua tuoreen kankaan nuorta kasvatusmetsää Keyrityjärven Tulisaarella. Ensiharvennus lähivuosina tehtävissä. Kokonaispuusto vuonna 2018 alueella noin 2600 m<sup>3</sup>.

18,9 ha alue muodostuu tilasta Lehtola 687-407-9-30 ja tilan Rouskulahti 687-410-57-3 määräalasta.

Keyrityjärven yleiskaavassa alueelle on osoitettu 5 kpl omarantaista iltapäivän aurinkoon avautuvaa RA-lomarakennuspaikkaa, rakennusoikeus max. 250 m<sup>2</sup>/tontti. Tontteja ei ole lohkottu itsenäisiksi kiinteistöiksi.

Tästä kaavoitettu kohde kehitettäväksi eteenpäin.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Rautavaara , Rautavaara Keyrityjärven Tulisaari, 73900 Rautavaara

Tyyppi:

Määräala

Kortteli / Kiinteistön nimi:

Tulisaari

Velaton hinta:

92 000 €

Myyntihinta:

92 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Keyrity

Pinta-ala:

18,9 ha

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

## Muuta

---

Lisätietoja:

Sijaitsee saarella

## Kohteen kuvaus

---

Kiinteistötunnus:

687-407-9-30 ja 687-410-57-3 m-ala

## Metsät ja pellot

---

Metsän ala:

18.9 ha

Metsän kuvaus:

Pääosin nuorta kasvatusmetsää Keyrityjärven Tulisaarella.

Mänty (tukkipuu):

100.0 m<sup>3</sup>

Mänty (kuitupuu):

800.0 m<sup>3</sup>

Kuusi (tukkipuu):

40.0 m<sup>3</sup>

Kuusi (kuitupuu):

450.0 m<sup>3</sup>

Koivu (tukkipuu):

30.0 m<sup>3</sup>

Koivu (kuitupuu):

500.0 m<sup>3</sup>

Välittömät hakkuumahdollisuudet:

600.0, m<sup>3</sup>

Hakkuumahdollisuuksien kuvaus:

Ensiharvennus lähivuosina.

Tuore kangas:

17.8 ha

Joutomaa:

1.1 ha

## Myynti

**Juha Huttunen**

Puh. 040 7199663

[juha.huttunen@metsa.fi](mailto:juha.huttunen@metsa.fi)