

## Hyrynsalmi, Hyrynsalmi, Teerijärvi-Koirajärvi (4/1), Kortteli 4, tontti 1



Tontit sijaitsevat lähellä Hyrynsalmen kuntakeskuksen palveluja, matkaa tulee vain hieman yli kymmenen kilometriä. Teerijärvi ja Koirajärvi ovat osa isoa Emäjoen vesistöä. Tontit ovat sopivia mökkilomailuun luontoharrastuksien parissa - laajat valtion maat heti tonttien yhteydessä.

Koirajärven tonttien läheisyydessä koski, joka soveltuu hyvin koskikalastukseen.

Alueen yleisilme on erämainen. Silti kuntakeskuksen palvelut eivät ole kaukana.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Hyrynsalmi , Hyrynsalmi, Teerijärvi-Koirajärvi (4/1), Kortteli 4, tontti 1, 89400 Hyrynsalmi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

4

Velaton hinta:

19 000 €

Myyntihinta:

19 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Emäjoen vesistö, Teerijärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

6 920 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

150 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Rantayleiskaava.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

105-403-92-11

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Hyrnysalmelta tietä nro 904 n. 9.4 km, josta vas. Laitilantielle. laitilantietä 3,3 km, josta oik. Koirajärven tonteille.  
Ed. Laitilantietä 4,6 km, josta vas. Teerijärventielle.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9812251	2	1	9 570 m <sup>2</sup>		17 000 €	VAPAA
9719606	4	2	7 966 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9766657	4	3	7 910 m <sup>2</sup>		19 000 €	VAPAA
9446011	5	2	6 560 m <sup>2</sup>		17 000 €	VAPAA
9508866	6	3	1,7 ha		28 000 €	VAPAA

### Myynti



Tarja Puurunen

Puh. 0400 322 060

tarja.puurunen@metsa.fi